

DECIZIE

Nr. 9/2

din 19 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a a titlului VI nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; art.4., art.5 din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la actele normative, nr.100/2017, Consiliul sătesc

a DECIS :

1.Se aprobă și se pun în aplicare începând cu 01.01.2024 în teritoriul primăriei s. Domulgeni, rl Florești, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2024 pentru contribuabilii din satul Domulgeni, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (<i>conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal.</i>)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din costul bunului imobil
1.2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din costul bunului imobil
1.3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din costul bunului imobil
1.4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din costul bunului imobil
1.5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din costul bunului imobil
	II.Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
II.1.	Terenurile cu destinație agricolă : 1).toate terenurile, altele decât cele dstinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei p/u 1 ha.
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadstrali	0,75 lei p/u 1 grad ha

	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3.terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru grad ha. suprafața acvatică
II.3.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitate	1 leu p/u 100 m.p
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei p/u 100 m.p
II.4	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 ha
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
III.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% din costul bunurilor imobiliare
III.2.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
III.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitate se stabilesc după cum urmează :	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
--	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara consiliului local



Lee
M. Caraman

Vetrician Maria

Caraman Maria



satul Domulgeni, raionul Florești, MD-5018, tel/fax: (373-250) 33-415, 33-236, e-mail: primaria.domulgenui@gmail.com
cod fiscal 1007601008502, TREZMD2X, 226643, c/d 12240594523

DECIZIE

Nr. 9/3

din 19 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024.**

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul local Domulgeni, a

DECIS :

1.Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acesteia pe teritoriul satului Domulgeni pentru anul 2024 :

- taxa pentru amenajarea teritoriului.,
- taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii.,
- taxa pentru organizarea licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.,
- taxa pentru dispozitivele publicitare., conform anexei.

1.1 Anexa este parte integrantă la prezenta decizie.

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în Registrul de stat al actelor locale, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele sedinței
Contrasemnat :
Secretara consiliului sătesc



Vetrician Maria

Caraman Maria

**Taxele locale,
cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul primăriei s. Domulgeni.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, Suplimentarea celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200.00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați. Pentru fondatorii GȚ, care au în proprietate teren agricol, activează în GȚ, dar nu sînt incluși în numărul de salariați – 200 lei anual.	X	X	X	Pensionarii pe vîrstă
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii		X	X	X	
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.					
	- Pînă la 20 m ² .	1500				
	- De la 20 - 70 m ² .	3000				
	- De la 70 - 120 m ² .	4500				
2.	Unitate de comerț ambulant	1500				
Unități de alimentație publică (conform HG nr 1209 din 08.11.2007)						
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G(45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)						
1.	Sală de festivități	2000				
3.	Taxa pentru organizarea	0,1% din venitul	X	X	X	

	<i>licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.,</i>	din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise				
4.	<i>Taxa pentru dispozitivele publicitare.</i>	200 lei anual pentru 1 m.p.	X	X	X	

Note:

• Taxa pentru unitățile comerciale de prestări servicii se aplică:

- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de : tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.,

- În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de : suprafața totală a încăperii pentru depozitare; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

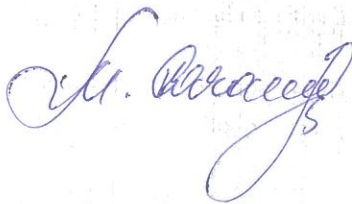
- În cazul unităților de alimentație publică în funcție de : tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;

- În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.

- Subiecții impunerii cu taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii aprobate în teritoriul satului Domulgeni, care vor înregistra unități de comerț pe parcursul an. 2024, li se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii anuală în mărime de 3000 lei (cu achitarea taxei respective - pentru perioada de activitate).

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul fiscal)

**Secretarul
consiliului sătesc**



Caraman Maria