



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL GHINDEȘTI
MD- 5021, tel. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГИНДЕШТЬ
MD – 5021, тел. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

DECIZIE
nr.6 /05
01 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codul Fiscal nr.1056- XIV din 16 iunie 2000, cu modificări și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Ghindești,

DECIDE:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobile
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	Loturile întovărașite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (cladiri comerciale, industriale) bunurile imobiliare evaluate persoane juridice	0.3%
5.	Bunurile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărașite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar: Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei / 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ hectar

	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor (anexa n.1)	
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatuca
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atrebuite de catre autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu si distribuite in extravilan ,din cauza suficientei de terenuri in intravelan)	
	-în localitățile rurale	1 leu pentru 100m ²
	2)terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini)	1 leu\100m ²
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m ²
8.	Teren din extravilan,inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum si alte bunuri imobile,neevaluate de catre organele cadastrale teritotiale conform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in pct.10 si pct.11,inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator	0,1%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,altele decît cele specificate în pct.9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv	
	a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzător	0,1%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele judidice si fizice care desfășoara activitate de intreprinzator	0,1%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1%

Președintele ședinței consiliului

Bruma Stela

Contrasemnat
Secretar al Consiliului
comunal Ghindești

Brînză Ana





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL GHINDEȘTI
MD- 5021, tel. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГИНДЕШТЬ
MD – 5021, тел. (250) 7-12-61
e- mail primaria.ghindesti@mail.ru

DECIZIE
nr.6 /06
01 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru a. 2024.**

În conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale”, din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto nr.854 din 28.07.2006, avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Ghindesti,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începând cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Ghindesti, r. Florești :

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare ;
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători în regim de taxi .

2. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii în primul an de activitate nu se stabilește. *u*

3. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.

Președintele ședinței consiliului



Bruma Stela

Bruma Stela

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Brînză Ana

Brînză Ana

**Taxele locale ,
cotele concrete și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ghindești, r.Florești**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	150,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale;	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,1 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-
Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Anexa n2	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	100 lei anual pentru 1m ² .	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori în regim de taxi pe teritoriul com. Ghindești	Numarul de uniati de transport.	Pentru fiecare unitate de transport ,sa se achite cite 100.00lei de loc.	-	-

Secretar al Consiliului comunal



Brinză Ana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii

N.o	Baza impozabilă a obiectului	Unitatea de măsură a cotei lei/m ²
Comerțul cu amanuntul în magazinele nespecializate		
1	47.11 Unitatea de comerț fără terasă De la 0m ² - 20 m ² De la 21 m ² - 40 m ² De la 41m ² - 50 m ² De la 51m ² - 70 m ²	3500 4000 5000 6000
2	47.11 Unitatea de comerț cu terasă De la 0 m ² - 20 m ² De la 21m ² - 40 m ² De la 41m ² - 50 m ² De la 51m ² - 70 m ²	4000 5000 6000 7500
3	47.19 Unitatea de comerț nespecializată produse nealimentare De la 0 m ² -10 m ² De la 11 m ² -20 m ² De la 21 m ² -40 m ²	3000 4000 5000
4	47.20 Unitatea de comerț Non-Stop De la 0 m ² - 20 m ² De la 21m ² -45m ² De la 46m ² -70m ²	4000 5000 6000
5	47.20 Unitatea de comerț la periferie fără terasă De la 0 m ² -65 m ² De la 66 m ² -100 m ² De la 101m ² -150m ²	1800 2300 4500
6	47.20 Unitate de comerț la periferie - cu terasă Bar- buffet De la 0 m ² - 50 m ² De la 51 m ² -100 m ² De la 101m ² -150 m ²	4000 5000 6500
7	46.73 Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții De la 0 m ² - 35 m ² De la 36 m ² - 70 m ² De la 70m ² - 100 m ²	2000 3800 5500
8	45.20 Intretinerea și deservirea tehnică a autovehiculelor - Spații de vulcanizare 0m ² - 50 m ² - Spălătorii auto 0m ² - 200 m ²	2300 6500
9	47.30 Comerț al carburanților pentru autovehicole (pentru suprafața care se află în afară de zona de protecție a drumurilor) De la 0 m ² - 200 m ² De la 201m ² -400m ²	60000 80000
10	93.19 Activități sportive, recreative și distractive: bazin de înot, stație de agrement - piscină cu suprafața de la 0m ² - 300 m ² (pe perioada 15 mai - 31 august) De la 301m ² -500m ²	8000 9000
11	93.19 Activități sportive, recreative și distractive :bazin de înot. Stație de agrement (la periferie)cu suprafața De la 0m ² -300m ² (pe perioada 15 mai-31 august)	4000
12	46.20 Obiect de comerț angro, specializat în colectarea cerealelor și comercializarea îngrășămintelor minerale De la 0m ² -2000 m ² De la 2001m ² - 4000m ²	40000 60000
13	47.8 Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri și piețe Unitate de comerț ambulat - pentru o unitate	2500
14	56.2 Activități de alimentație pentru evenimente și alte servicii de alimentație: De la 0 m ² -200m ² De la 200m ² -400m ²	12000 15000
15	46.13 Obiect de comerț specializat în comercializarea materialelor de construcție(nisip,petriș, ciment,caramidă, fortaș,ș.a.)	12000