

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL FLOREȘTI

PRIMĂRIA IZVOARE

com.Izvoare, raionul Florești
tel.250, 62-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН

ПРИМАРИЯ ИЗВОАРЕ

ком. Извоаре, Флорештский район
тел. 250, 62-2-38

DECIZIE nr. 8/8

din 27 noiembrie 2023

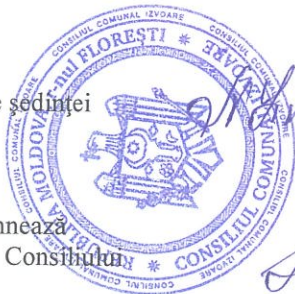
“Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Consiliul comunal Izvoare

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se atribuie primarului dlui Victor Boicu.

Președintele sedinței



Contrasemnează
Secretarul Consiliului

Livițchi Nina

Spînu Diana

Taxe locale pentru anul 2024

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei, mărimea cotei lei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scripuc trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	210 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Suprafața feței ori fețelor dispozitivului publicitar	450 Lei anual pentru fiecare m ²	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Secretar al Consiliului
Spînu Diana



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cotele taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)		
1.	Magazin - unitate de comerț fără terasă	
	comercializarea produselor alimentare , mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
	de la 1m.p până la 20 m.p	3800 lei
	de la 20 m.p până la 50 m.p	4500 lei
	de la 50 m.p până la 150 m.p	6000 lei
	Magazin - unitate de comerț cu terasă	
	comercializarea produselor alimentare , mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
	de la 1m.p până la 20 m.p	4500 lei
	de la 20 m.p până la 50 m.p	6000 lei
	de la 50 m.p până la 150 m.p	8000 lei
2.	Stație PECO	
	realizarea combustibilului lichid și lubrifianti realizarea combustibili gazoși	10800 lei
3.	Farmacie	
	comercializarea produselor farmaceutice , medicamente, produse cosmetice și de parfumerie în magazin specializat	
	de la 50 m.p până la 150 m.p	6000 lei
4.	Comerțul ambulant	
	Magazin social comercializarea produselor alimentare	6000 lei

Secretar al Consiliului
Spinu Diana





DECIZIE Nr. 8/9

din 27 noiembrie 2023

„Cu privire la punerea în aplicare a cotelor concrete pentru calcularea impozitului funciar și și impozitului pentru bunurile imobiliare pe teritoriul com. Izvoare, rn. Florești pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XI din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din /2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, art.65-67 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară, drept și disciplină Consiliul comunal Izvoare,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul bunurilor imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,	0,3% din baza

inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	impozabilă a bunurilor imobiliare
--	-----------------------------------

\\

**II.Cotele concrete ale impozitului funciar
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)**

1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar;
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei /hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri,lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)grădini -în localitate	1 leu pentru 100 m ² ;
	2)Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m ² ;
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar;
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar.

III.Cotele concrete ale bunurilor imobiliare

pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunuri imobiliare, altele decât cele specificate în p.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale și apartamente) din localitate se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Livițchi Nina



Secretar al Consiliului

[Handwritten signature]

Spînu Diana