

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CLIMĂUȚII DE JOS
com. Climăuții de Jos,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-55-236; 55-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КЛИМЭУЦИЙ ДЕ ЖОС
ком. Климэуций де Жос
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-55-236 ; 55-238

DECIZIA nr. 11/3
din 08.12.2023

„ Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024 ”

În conformitate cu art.14 alin.2 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006; Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal; Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul local

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestea, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Control asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate.

Au votat: pentru-7; contra -0; abținut-0.

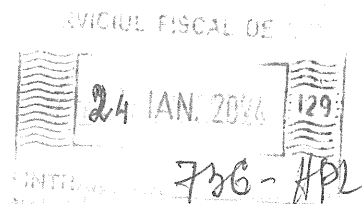
Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar



Pișlaru Valentina

Caraman Stela



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
Primăriei Climauții de Jos

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului		X	X	X	
	• Pentru fiecare salariat	80	x	x	x	x
	• Pentru fiecare fondator de întreprindere individual ÎI- care activează • Pentru fiecare fondator de GȚ care activează	80 80	x	x	x	x

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
Primăriei Climauții de Jos

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestare servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț /de prestări servicii (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria mărfii realizate și serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate (în % la cota taxei de bază)
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, cosmetice, mărfuri de uz casnic, industriale, mobilier		X	X	X
	Pentru fiecare unitate comercială • Până la 30 m.p • De la 31 pina la 50 m.p	4000,00 7000,00	x	x	x
2	Magazin care comercializează din unitate mobilă	12000,00			



DECIZIE nr.11/4
din 08.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.,

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1.Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar

129
24 IAN. 2024
INTR. 338-APL

5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100m/2
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1 leu pentru 100m/2
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m/2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei pentru 1 hectar.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru1 hectar
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,1%
	a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b.pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,1%
	a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b.persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1%
	a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b.pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	

2.Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

3.Secretarul Consiliului comunal Climăuții de Jos va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Climăuții de Jos și a Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare, drept și disciplină,, .

Au votat: pentru-7; contra -0; abținut-0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar



Pîslaru Valentina

Caraman Stela