



DECIZIE nr.06/01
din 15 noiembrie 2023

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitelor pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar
pentru anul 2024.***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Nicolaevca, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin legea RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii RM cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr.1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; și art.14 al.2 lit.(a),art.19,alin.4,art.22,alin.1 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii 356 din 29.12.2022 - pentru modificarea unor acte normative și luând în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute în 03.11.2023, avizul comisiei consultative de specialitate; consiliul comunal Nicolaevca

DECIDE:

- 1. Se aprobă cotele concrete a impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pe anul 2024 pe teritoriul com.Nicolaevca după cum urmează:**

№ d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile pentru bunurile imobile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobile ,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri afereente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusiv <i>exepfind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

6.	Terenurile cu destinație agricolă Toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali (pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (pentru 1 hectar)	1,5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali (pentru 1 grad-hectar) b) care nu au indici cadastrali (pentru 1 hectar)	0,75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect. (pentru 1 hectar de suprafața acvatică))	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<u>grădini</u>)) - în localitățile rurale; (pentru 100 m.p)	1,0 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<u>grădini</u>): - orașe - municipii, orașe-rezidente (pentru 100 m.p)	1,0 lei
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (pentru 100 m.p)	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală)	0.1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) (din costul bunurilor imobiliare)	0.1 %



**DECIZIE nr.06/02
din 15 noiembrie 2023**

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2024”**

În conformitate cu art.280,art.289,art 297 Titlu VII Taxele locale din Codul fiscal, art.14,alin.2,lit.(a)-din Legea privind administrația publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397 din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014,Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a Activității de întreprinzător, Lege privind reglementarea prin autorizare a activității de Întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, și luînd în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute în 03 noiembrie 2023,consiliul comunal Nicolaevca

DECIDE:

1.Se aprobă taxele locale pe anul 2024 in UAT comunei Nicolaevca după cum urmează:

Nr.d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	cota taxei de bază(Lei) în lei pentru anul calendaristic/	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților: întreprinzători individuali, gospodării țărănești	220 /per persoană	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	-pînă la 20 m.p -de la 20 -pînă la 25 m.p -de la 30 -pînă la 50 m.p -de la 30 -pînă la 50 m.p s.Valea Rădoaiei comerțul ambulant lei anual per autovehicol	100 per m ² 220 per m ² 180 per m ² 30 per m ² 5000	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxa pentru dispozițiile publicitare	Suprafața fețelor dispozitivului publicitar (1m ²)	300	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

2. Autoritatea executivă a administrației publice locale monitorizează decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe anul 2024, le prezintă Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile de la data publicării și aduce la cunoștință contribuabililor.

**Președintele de ședință
Secretar al consiliului**



**Cușnir Nicolae
Botnaruc Igor**