

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL FLOREȘTI

PRIMĂRIA PRAJILA

com.Prajila, raionul Florești  
tel.250, 65-236, 65-710



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ФЛ ОРЕШТСКИЙ РАЙОН

ПРИМАРИЯ ПРАЖИЛА

ком. Пражила, Флорештский район  
тел. 250, 65-236, 65-710

Decizia nr. 06/01

Din 12.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024,,

În conformitate cu Titlul VI, „Taxele locale,, din Codul fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finantele publice nr.397/2003, Legea finantelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Consiliul com.Prajila

DECIDE:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1 grad-hectar

	b) care nu au indici cadastrali	220,00 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	2,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20,00 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,2 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,2 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,2 %

Președinte al sesiunii  
Contrasemnatar  
Secretarul Consiliului



Pînu Maria

Vartan Stela

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL FLOREȘTI

PRIMĂRIA PRAJILA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН

ПРИМАРИЯ ПРАЖИЛА

com.Prajila, raionul Florești  
tel.250, 65-236, 65-710

ком. Пражила, Флорештский район  
тел. 250, 65-236, 65-710

Decizia nr.06/02

Din 12.12.2023

**„Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024,,**

În conformitate cu Titlul VII.,Taxele locale,,din Codul fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006,Legea privind finantele publice nr.397/2003,Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181/2014,Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activitatii de intreprinzator,Legea privind reglementarea prin autorizare a activitatii de intreprinzator nr. 160/2011,Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997,Legea cu privire la comertul interior nr.231/2010.Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comertului cu amanuntul nr.931/2011, Consiliul com.Prajila

DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul com.Prajila, r-nul Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite,conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie. .

Președinte al ședinței  
Contrasemnat  
Secretarul Consiliului



Pînu Maria

Vartan Stela



**Taxele locale ,cotele concrete și înlesniri  
fiscale ce se pun în aplicare pentru  
anul 2024 pe teritoriul com.Prajila, r-nul. Florești**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țărănești(de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale,fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești(de fermier)	<b>200,0</b> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țărănești(de fermieri),de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale;	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	<b>0,25 %</b>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<b>Anexa n2</b>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafata fetei (fetelor) dispozitivului publicitar	<u>  0  </u> lei anual pentru 1m <sup>2</sup> .	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-

Secretar al Consiliului com.Prajila



*(Handwritten signature)*

Vartan Stela

Cotele taxei pentru unitățile comerciale si/sau prestari service

N.o	Baza impozabilă a obiectului	Unitata de măsură a cotei lei/m <sup>2</sup>
	Comertul cu amanuntul în magazinele nespecializate	
1	47.11 Unitatea de comerț fără terasă - De la 0m <sup>2</sup> - 20 m <sup>2</sup> - De la 21 m <sup>2</sup> - 40 m <sup>2</sup> - De la 41m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup> - De la 51m <sup>2</sup> – 70 m <sup>2</sup>	- 200 ,0 lei - 110,0 lei
2	47.11 Unitatea de comerț cu terasă - De la 0 m <sup>2</sup> - 20 m <sup>2</sup> - De la 21m <sup>2</sup> – 40 m <sup>2</sup> - De la 41m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup> - De la 51m <sup>2</sup> – 70 m <sup>2</sup>	-
3	47.19 Unitate de comert nespecializata produse nealimentare -De la 0 m <sup>2</sup> -10 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> -20 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> -40 m <sup>2</sup>	-
4	47.20 Unitatea de comerț Non-Stop - De la 0 m <sup>2</sup> - 20 m <sup>2</sup> - De la 21m <sup>2</sup> -45m <sup>2</sup> - De la 46m <sup>2</sup> –70m <sup>2</sup>	-
5	47.20 Unitatea de comerț la periferie fara terasa 0 m <sup>2</sup> -65 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> 101m2-150m2	-
6	Unitate de comert la periferie - cu terasă Bar- buffet 0 m2 – 50 m <sup>2</sup> 51 m2-100 m <sup>2</sup> 101m2-150 m <sup>2</sup>	-
7	46.73 Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții - 0 m <sup>2</sup> – 35 m <sup>2</sup> - 36 m <sup>2</sup> – 70 m <sup>2</sup> - 70m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	- - 100,0 lei
8	45.20 Intretinerea si deseervirea tehnică a autovehiculelor - Spații de vulcanizare 0m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup> - Spălătorii auto 0m <sup>2</sup> – 200 m <sup>2</sup>	-
9	47.30 Comertul al carburantilor pentru autovehicole (pentru suprafața care se află în afară de zona de protecție a drumurilor) De la 0 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> De la 200m <sup>2</sup> -400m <sup>2</sup>	-
10	Activitati sportive,recreative si distractive:bazin de innot 93.19 Stație de agrement – piscină cu suprafață de la 0m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup> (pe perioada 15 mai – 31 august) De la 301m <sup>2</sup> -500m <sup>2</sup>	-
11	Obiect de comerț angro, specializat în colectarea cerealelor și comercializarea îngrășămintelor minerale 46.2 De la 0m <sup>2</sup> -2000 m <sup>2</sup> 2001m2-4000m2	-

