



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL PRODĂNEȘTI

DECIZIE
Nr. 06/04 din 04.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale Nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat Nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Prodănești aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare <i>evaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei Nr. 1 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali	1,70 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
6.	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali	0,80 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei/ha
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
7.	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan);	

	- în localitățile rurale	1,25 leu/100m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	
	- în localitățile rurale	1,25 leu/100m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	Terenurile din extravilan, inclusiv	
8.	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	438 lei/ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei Nr. 2 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	0,3 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate la pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	0,2 %



Contrasemnăt

Secretarul Consiliului comunal

Președintele ședinței

Moraru Adrian

Rotaru Sergiu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL PRODĂNEȘTI

DECIZIE
Nr. 06/05 din 04.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal; Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale Nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător Nr. 235-XVI din 20.06.2006; Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător Nr. 160 din 22.07.2011; Legea cu privire la publicitate Nr. 1227-XIII din 27.06.1997; Legea cu privire la comerțul interior Nr. 231 din 23.09.2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul Nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului Nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică; Hotărârea Guvernului Nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și servire a mesei, Consiliul comunal Prodănești decide:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform Anexei Nr. 1, parte componentă a prezentei decizii;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestea, conform Anexei Nr. 2, parte componentă a prezentei decizii;
3. Se stabilesc tarifele pentru comercializare în piața Căprești, conform Anexei Nr. 3, parte componentă a prezentei decizii;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal;
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
6. Primarul comunei va monitoriza executarea prevederilor prezentei decizii.

Contrasemnat



Președintele ședinței

Moraru Adrian

Secretarul Consiliului local

Rotaru Sergiu

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Prodănești

Nr.	Denumirea taxei	Unitatea de măsură a cotei	Note
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în domeniul justiției	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei	0,2 % din suma veniturii de vânzare a bunurilor declarate la licitație	
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1 % din suma veniturii din vânzarea produselor fabricate, cărora li se aplică simbolică locală	
4.	Taxa de piață	0,75 lei/m²	
5.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	600 lei/m²	

Secretarul Consiliului local



Rotaru Sergiu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii
ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Prodănești**

Nr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG Nr. 931 din 08.12.2011)					
Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. Magazin mixt.					
1.	S. pînă la 25 m ²	195 lei/m ²	1	1	1
2.	S. de la 26 m ² pînă la 50 m ²	167 lei/m ²	1	1	1
3.	S. de la 51 m ² pînă la 100 m ²	65 lei/m ²	1	1	1
4.	S. de la 101 m ² pînă la 200 m ²	27 lei/m ²	1	1	1
5.	S. peste 201 m ²	15 lei/m ²	1	1	1
Unități de comerț cu ridicata, depozit comercial (angro)					
Încăperi/suprafețe de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali.					
1.	S. pînă la 500 m ²	22 lei/m ²	1	1	1
2.	S. de la 501 m ² pînă la 1000 m ²	17 lei/m ²	1	1	1
3.	S. peste 1001 m ²	15 lei/m ²	1	1	1
Unități de alimentație publică, Cafenea-bar (conform HG Nr. 1209 din 08.11.2007)					
	S. pînă la 50 m ²	68 lei/m ²	1	1	1
	S. de la 51 m ² pînă la 100 m ²	27 lei/m ²	1	1	1
Unități de comerț specializate (conform HG Nr. 931 din 08.12.2011, anexei Nr. 1 la Legea Nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Stații PECO	27 lei/m ²	1	1	1
2.	Piese/accesorii auto	102 lei/m ²	1	1	1
3.	Carne de pasăre	195 lei/m ²	1	1	1
4.	Farmacii	169 lei/m ²	1	1	1
5.	Produse alim. ambulant	4000 lei/anual	1	1	1
Unități de prestări servicii (secțiunilor G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupa și clasa, conform anexei Nr. 1 la Legea Nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Întreținere corporală	1100 lei/anual	1	1	1
2.	Întreținere/reparare auto	3200 lei/anual	1	1	1
3.	Vulcanizare/spălătorie auto	3400 lei/anual	1	1	1
4.	Reparații ap. de uz casnic	2600 lei/anual	1	1	1

Secretarul Consiliului local



Rotaru Sergiu