

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC  
RĂȘPOPENI

s. Râșpopeni, r-ul Șoldănești  
Tel. (272)-45-2-35, 45-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЭСПОПЕНЬ

с.Рэспопень, р-он Шолдэнешть  
Тел. (272)-45-2-35, 45-2-36

DECIZIE nr. 7/1

„ Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale  
pentru anul 2023”

din 07.12.2022

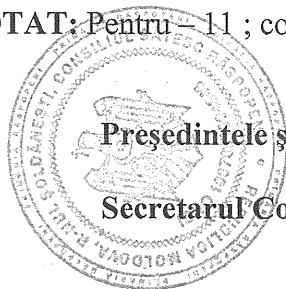
100260/004548

În baza art.14 alin.2 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codului fiscal, Legii privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, cu modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Consiliul sătesc,

**DECIDE :**

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenile de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentarea subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Asigurarea executării prezentei decizii se pune pe seama dlui Gonța Nicolae, primarul satului.
- 6.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate.
7. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023.

AU VOTAT: Pentru – 11 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0 .

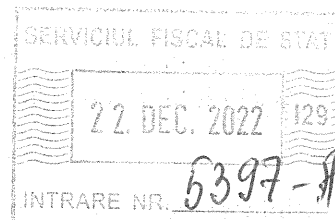


Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

E. Croitor

I. Lăzărescu



Anexa nr.1  
la decizia consiliului local  
nr. 7/1 din 07.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022  
pe teritoriul satului Răspopeni, r-nul Șoldănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază ( în lei )	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1.	1. Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru un salariat ( inclusiv și pentru un fondator de întreprinderi). 2. GF, cu cota de 100 % ,care prelucrează terenul individual	80.00 lei  80.00 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de piață	1.0 lei p/1 m <sup>2</sup>	X	X	X	X

## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun -până la 25m <sup>2</sup> - de la 25.1 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup> - de la 50.1 m <sup>2</sup> – 75 m <sup>2</sup> - de la 75.1 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> -de la 100.1 m <sup>2</sup> – 120 m <sup>2</sup> -de la 120.1 m <sup>2</sup> și mai mult	4000.00 5000.00 6000.00 7000.00 10000.00 12000.00
				Săli de festivități	10000.00
				Farmacie	4000.00
				Piața	1000.00
				Unitate de comerț ambulantă-rulotă	4000.00

Notă: 1. Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Răspopeni între orele 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> pe timp de iarnă și între orele 7<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> pe timp de vară.

2.Taza pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii se aplică:

- în cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.

3. Agenții economici care au mai multe unități comerciale în aceeași clădire cu întrări separate, achită taxa pentru unitățile comerciale, separat pentru fiecare unitate comercială.

4. Agenții economici care încep activitatea pe teritoriul satului Răspopeni în anul 2023, achită taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii de la data depunerii Notificării privind inițierea activității de comerț.

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC  
RĂȘPOPENI

s. Râșpopeni, r-ul Șoldănești  
Tel. (272)-45-2-35, 45-2-36



16  
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЭСПОПЕНЬ

с.Рэспопень, р-он Шолдэнешть  
Тел. (272)-45-2-35, 45-2-36

**DECIZIE nr. 7/2**

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pentru anul 2023”

din 07.12.2022

În baza art.14 alin.2 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, în conformitate cu titlul VI din Codului fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii privind punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc,

**DECIDE :**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune pe seama dnei Roman Tamara, specialist în problemele preceperii fiscale.
4. Control asupra executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate
5. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2023

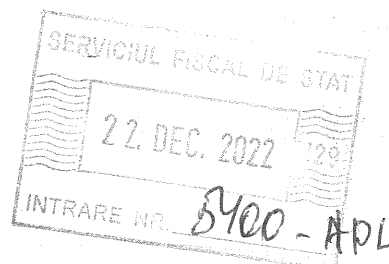
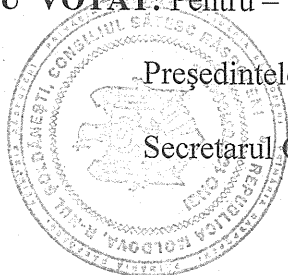
**AU VOTAT:** Pentru – 11 , contra – 0 , s-au abținut –0 .

Președintele ședinței

 E. Croitor

Secretarul Consiliului

 I. Lăzărescu



**Anexa nr.1**  
**La decizia Consiliului**  
**Nr. 7/2 din 07.12.2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri afereente acestor bunuri	0.1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0.3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri etc.)	1.5 lei 100 lei 0.75 lei 55 lei 115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu du distribuire în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):	1 leu p/u 100m <sup>2</sup> 1 leu p/u 100m <sup>2</sup>

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei p/u 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( confirm Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3% 0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% 0.1%
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – 1.5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> </ul>		

- peste 300m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.