



DECIZIE Nr. 8/3

Din 06.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venituri a bugetului satului Putinești, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.181/2014 cu privire la finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii nr.397/2003 cu privire la finanțele publice locale .urmare a Consultărilor publice și Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate. Consiliul local Putinești

DECIDE :

I.Se aprobă și se pun în aplicare cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul satului Putinești după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2 %
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II.	<i>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	

<p align="center"><i>Cotele concrete la impozitul funciar</i></p>		
<p>II. <i>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>3 lei pentru 1 grad/ha 220 lei pentru 1 ha</p>
	<p>2) terenurile destinate fânețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha</p>
	<p>3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)</p>	<p>230 lei pentru 1 ha</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea publică locală ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.</p>	<p>2 lei pentru 100 m²</p>
	<p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini)</p>	<p>2 lei pentru 100 m²</p>
	<p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>20 lei pentru 100 m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către OCT, conform valorii estimate.</p>	<p>700 lei pentru 1 ha</p>
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către OCT , conform valorii estimate.</p>	<p>140 lei pentru 1 ha</p>
<p>III. <p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p></p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către OCT, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare</p>
		<p>0,2 %</p>

10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din valoarea contabilă
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare

1. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței Consiliului

Irina Ghercave

Secretar al Consiliului local



Elena Cazacu



DECIZIE Nr.8/4

Din 06.12.2023

*„ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024”*

În conformitate cu prevederile Titlului VII „Taxele locale” din Codului Fiscal nr. 93 --XV din 01.04.2004 cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit.a) a Legii R.Moldova nr. 436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea R.Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legea R.Moldova nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, urmare a consultărilor publice și Avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul local Putinești

DECIDE:

1.Se aprobă și se pun în aplicare pe teritoriul satului Putinești, începând cu 01.01.2024 următoarele taxe locale:

- a) Taxa pentru amenajarea teritoriului, conform anexei nr.1;
- b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2;

2.Se aprobă Regulamentul privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul satului Putinești pentru anul 2024. conform anexei nr.3.

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței Consiliului

Irina Ghercave

Secretar al Consiliului local

Elena Cazacu



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Putinești raionul Florești**

Nr. o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coefficientul pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelele. Fondatorii Gospodăriilor Țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare.
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale.	-	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	X
5	Taxa de piață	-	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	X
7	Taxa balneară	-	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	-	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	-	X	X	X	X

Secretar al Consiliului local



Cazacu

Elena Cazacu

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii

Nr.r	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.		-	-	-
	până la 20 m2, inclusiv de la 21 m2 până la 50 m2 inclusiv	5400 7000	-	-	-
2	Magazin de tip Mini Marchet care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.		-	-	-
	De la 20 m2 pînă la 50 m2 inclusiv	8000	-	-	-
3	Unitate mobilă	3000	-	-	-
4	Comercializarea peștelui	6000	-	-	-
5	Comercializarea cărnii și a semifabricatelor din carne				
	De la 15 m2 până la 300 m2	12000	-	-	-
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					
6	Cafenea-bar				
	de la 100 m2 la 150 m2 inclusiv	5000	-	-	-

Secretar al Consiliului local



Cazacu

Elena Cazacu