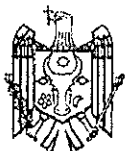


GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)  
 БУДЖАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
 КОМРАТСКОГО РАЙОНА  
 ПРИМЭРИЯ



Consiliul satesc  
 Bugeac,  
 raionul Comrat,  
 Primaria

с.Буджак, АТО Гагаузия  
 ул. Мичурина, 23  
 Тел: 0(298) 65-2-36, 65-2 -22  
 e-mail: [primaria.bugeac@mail.ru](mailto:primaria.bugeac@mail.ru)  
 web: [www.bugeac.md](http://www.bugeac.md)



Comrat dolayin  
 Bucak küü soveti  
 Küü başkanati

РЕШЕНИЕ

«18» декабря 2023

№10/1.2

«Об установлении ставок налога  
 на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год.»

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утверждённого Законом РМ №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом РМ о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000 г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г., Законом РМ о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014 г., Законом РМ о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г.,

В соответствии с Решением специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности, торгового обслуживания № 9/1 от 15.12.2023 г.

**БУДЖАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оценённого кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2% от оценённой стоимости недвижимого имущества
2	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4% от оценённой

		стоимости недвижимого имущества
3	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,2% от оценённой стоимости недвижимого имущества
4	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3% от оценённой стоимости недвижимого имущества
5	Недвижимое имущество, назначение которого различно от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3% от оценённой стоимости недвижимого имущества
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</b>	
6	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: - а) имеющие кадастровую оценку - в) не имеющие кадастровой оценки 2) Земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: - а) имеющие кадастровую оценку - в) не имеющие кадастровой оценки	2 леев за 1 баллю/га
		110 леев за 1 гектар
		1 леев за 1 баллю/га
		28 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	500 леев за 1 га зеркальной площади
7	<b><u>Земли в черте населённых пунктов, в том числе:</u></b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта), в сельских населённых пунктах;	2,0 леев за 100 м <sup>2</sup>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости	20 леев за 100 м <sup>2</sup>
8	Земли за чертой населённых пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые	100 леев за 1

	территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	га
<p><b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течении трёх лет с его начала не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения</b> ( согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 – XIV от 16.06.2000г.)</p>		
9	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и 11, в том числе</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,5% от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,1% стоимости недвижимого имущества
10	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п. 11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,2 % от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,2 % от балансовой стоимости недвижимого имущества
11	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	0,2% от балансовой стоимости недвижимого имущества
		0,2% от стоимости недвижимого имущества физических лиц

**Примечание:**

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2. Установить льготы по оплате налога на недвижимое имущество согласно ст.283 Налогового Кодекса РМ нижеследующие категории налогоплательщики освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжёлым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности независимости РМ и лица, находящиеся на их иждивении;

- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении.

3. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобождённого от уплаты налога на недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового - места расположения) в пределах 30000 леев.

Председатель совета

Дмитрий Митиогло

Секретарь совета



Наталья Терзи