



DECIZIE

din 11.12.2023

nr.8/1

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar si pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

În scopul asigurării conformității stabilirii cotelor concrete ale impozitului i funciar și pe bunurile imobiliare cu legislația în vigoare, în baza titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; cu Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu art. art.65, 66, 67, 68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14, alin.(2), lit.a), art.19, alin.(4), art.22, alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p align="center">Terenurile cu destinație agricolă:</p>	
	<p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:</p>	
	a) care au indici cadastrali	7 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 hectar
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p>	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	100 lei pentru 1 hectar
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	300 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
7.	<p align="center">Terenurile din intravilan, inclusiv:</p>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	1,50 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100m ²
8.	<p align="center">Terenurile din extravilan, inclusiv:</p>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%

Președintele ședinței

Ala ȘALAMAC

Secretarul Consiliului sătesc



Tatiana GROSU

NOTĂ INFORMATIVĂ

” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie “Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „este elaborat de specialistul principal , dna Aliona PAVELCO

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.
Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „** este elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.
proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „ este elaborat în scopul asigurării părții de venituri la bugetul s. Răduleni Vechi , pentru anul 2023 și conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare

4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului prevede asigurarea bazei legale pentru colectarea veniturilor , generate de impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , cu art. art.65 , 66, 67 ,68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală , proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie ” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 „** și este plasat pe panoul informativ al primăriei , pe pagina web <http://raduleniivechi.sat.md/>

7. Consultarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție

Specialist principal



Aliona PAVELCO

Modificată prin decizia Consiliului sătesc
Rădulenii Vechi nr.9/6 din 22.12.2023

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATULUI RĂDULENII VECHI

tel: 46-2-46 46-4-07

s.Rădulenii Vechi r-nul Florești

tel: 0250/46-2-46, 46-4-07

email:primaria.raduleniivechi2022@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЬ

тел: 46-2-46 46-4-07

С. РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЬ ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН

тел: 0250/46-2-46 , 46-4-07

email:primaria.raduleniivechi2022@gmail.com

DECIZIE

din 11.12.2023

nr.8/2

**Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi
pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, din Codul Fiscal, cu Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 /2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se stabilesc conform titlului VII al Codului Fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul satului Rădulenii Vechi, r-nul Florești următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexei la prezenta decizie.

Președintele ședinței

Ala ȘALAMAC

Secretarul Consiliului sătesc



Tatiana GROSU

Taxele locale ,cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Rãdulenii Vechi, r-nul. Florești

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țãrãnești(de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale,fondatorii și membrii gospodãriilor țãrãnești(de fermier)	1) 210 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țãrãnești(de fermieri),de asemenea membrii acesteia (cu teren mai mare de 5ha).	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodãriilor țãrãnești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare;
Taxa pentru unitãțile comerciale și / sau de prestãri servicii.	Unitãți de comerț și/sau de prestãri servicii care corespund activitãților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior Comercializarea produselor alimentare,articolelor de tutun și alcool, mãrfurilor industriale, magazine mixte (pentru fiecare unitate comercialã)	160 lei anual pentru 1m.p.	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	

Secretarul Consiliului sãtesc



Tatiana GROSU