



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLORESTI  
CONSILIUL COMUNAL ROȘIETICI  
PRIMĂRIA

MD-5036, s. ROȘIETICI tel. (250) 48-430,067678730 ,e-mail: primaria.rosietici@mail.ru

**DECIZIE**

Nr.7/4

din 22.11.2023

***Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024***

În conformitate cu prevederile Titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova ,aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; anexelor 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codul Fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare ; Legea privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003; Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; ținând cont de avizul comisiei de specialitate activității economico-financiare, drept și disciplină consiliul comunal Roșietici,

**DECIDE:**

Se stabilesc cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

pentru **anul 2024**, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Stabilite conform art.280 din Codul Fiscal al Republicii Moldova	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1.	-pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate:	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobile
2.	-pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	-pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobile

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b> 1.Toate terenurile,altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei / 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ hectar
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	115 lei pentru 1hectar de suprafata acvatică
5.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>  1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	
	-în localitățile rurale	1 leu pentru 100m <sup>2</sup>
	2.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
6.	<b>Teren din extravilan,inclusiv</b>  1.Terenurile altele decît cele specificate la pct.5(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		70 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar

<b>III.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
7.	pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% a sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței consiliului

**Contrasemnat:**

Secretar al consiliului



Ceban Galina

Falca Angelina



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLORESTI  
CONSILIUL COMUNAL ROȘIETICI  
PRIMĂRIA

MD-5036, s. ROȘIETICI tel. (250) 48-430,067678730 ,e-mail: primaria.rosietici@mail.ru

**DECIZIE**

Nr.7/5

din 22.11.2023

***Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024***

În conformitate cu prevederile art.289 (3), art.292 (2), art.297 din Codului Fiscal al Republicii Moldova, Legea 231 din 23.09.2022 cu privire la comerțul interior ; art. 14 (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006, ținând cont de avizul comisiei de specialitate: activități economico-financiare, drept și disciplină, consiliul comunal Roșietici,

**DECIDE:**

1.Se se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Roșietici, r.Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și lóteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite,conform anexei la prezenta decizie. .

Președintele ședinței consiliului  
**Contrasemnat:**  
Secretar al consiliului



Ceban Galina

Falca Angelina





Anexă  
la decizia Consiliului comunal Rosietici  
nr. 7/5 din 22.11.2023

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	200,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale;	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,25 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	5000 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii  1500 lei anual pentru fiecare unitate de comerț mobilă	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fetei (fetelor) dispozitivului publicitar	1200 lei anual pentru 1m.p.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-

Secretar al consiliului

Falca Angelina