



DECIZIE

07.12.2023

nr.06/02

Cu privire la stabilirea cotelor Impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile art.280 Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181/2014, cu Legea privind finanțele publice nr.397/2003, în temeiul art.14, alin.(2), lit.a), art.19,alin.(4), art.22, alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar și se pun în aplicare începând cu 01.01.2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,05%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

.II Cotele concrete la impozitul funciar
 pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul
 impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul
 Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1. toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:	
	a) care au indicii cadastrali	2,0 lei p/u 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 -00 lei p/u 1 ha
	2. terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55-00 lei p/u 1 ha
	3. terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect.)	115 -00 lei p/u 1ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini): - În loc aliotățile rurale	1-00 leu 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - Orașe - Numicipii, orașe-rezidente	
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2)Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei

III.	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei @ la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p align="center">0,1%</p> <hr/> <p align="center">0,1%</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p align="center">0,1%</p> <hr/> <p align="center">0,1%</p>
11.	<p>Pentru pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p align="center">0,1%</p> <hr/> <p align="center">0,1%</p>

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștința publică.

Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretar al consiliului



Moroșan Maria
 Ixari Ecaterina



DECIZIE

07.12.2023

nr.06/03

Cu privire la stabilirea și punerea În aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu Titlul VII „ Taxele locale,, din Codul fiscal, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea privind finanțele publice nr.398/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal, nr.181/2014 , Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, consiliul comunal Seirova

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, începând cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Seirova, r-nul Florești următoarele taxe locale:
 - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
 - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexelor nr.1 , nr.2 la prezenta decizie.

Președintele ședinței
Contrasemnează:



Secretar al consiliului

Moroșan Maria

Ixari Ecaterina

**Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe
teritoriul comunei Sevrova, r-nul Florești**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prestare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale, fondatori și membri gospodăriilor țărănești (de fermier)	120 lei anual pentru fiecare salariat fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,1%	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Anexa nr.2	Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-

Secretar al consiliului



Ixari Ecaterina

Anexa nr.2
la decizia nr.06/03 din 07.12.2023
al consiliului comunal Seirova

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau prestari service

N.o	Baza impozabilă a obiectului	Unitata de măsură a cotei lei/m ²
	Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate	
1	47.11 Unitatea de comerț fără terasă - De la 0m ² - 20 m ² - De la 21 m ² - 40 m ² - De la 41m ² - 50 m ² - De la 51m ² – 70 m ²	50 60 100 120
2	47.11 Unitatea de comerț cu terasă - De la 0 m ² - 20 m ² - De la 21m ² – 40 m ² - De la 41m ² - 50 m ² - De la 51m ² – 70 m ²	80 100 120 150
3	47.19 Unitate de comert nespecializata produse nealimentare -De la 0 m ² -10 m ² 10 m ² -20 m ² 21 m ² -40 m ²	50 80 120
4	47.20 Unitatea de comerț Non-Stop - - De la 0 m ² - 20 m ² - - De la 21m ² -45m ² - - De la 46m ² –70m ²	70 100 140
5	47.20 Unitatea de comerț la periferie fara terasa 0 m ² -65 m ² 66 m ² -100 m ² 101m ² -150m ²	30 50 100
6	Unitate de comert la periferie - cu terasă Bar- buffet 0 m ² – 50 m ² 51 m ² -100 m ² 101m ² -150 m ²	30 40 80
7	46.73 Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții - 0 m ² – 35 m ² - 36 m ² – 70 m ² - 70m ² – 100 m ²	80 100 120 130

8	45.20 Intretinerea si deseervirea tehnică a autovehiculelor - Spații de vulcanizare 0m ² – 50 m ² - Spălătorii auto 0m ² – 200 m ²	100 120
9	47.30 Comertul al carburantilor pentru autovehicole (pentru suprafața care se află în afară de zona de protecție a drumurilor) De la 0 m ² - 200 m ² De la 200m ² -400m ²	80 150
10	Activitati sportive,recreative si distractive:bazin de innot 93.19 Stație de agrement – piscină cu suprafață de la 0m ² – 300 m ² (pe perioada 15 mai – 31 august) De la 301m ² -500m ²	150 200
11	Obiect de comerț angro, specializat în colectarea cerealelor și comercializarea îngrășămintelor minerale 46.2 De la 0m ² -2000 m ² 2001m ² -4000m ²	200 300
12	Comertul cu amanuntul efectuat prin standuri si pietre 47.8 Unitate de comerț ambulat – pentru o unitate	1000
13	56.2 Activități de alimentație pentru evenimente si alte servicii de alimentatie: 0 m ² -200m ² 200m ² -400m ²	80 100

Secretar al Consiliului comunal



Ixari Ecaterina