

15

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC OLIȘCANI

s. Olișcani
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-44-2-36, 44-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ШОЛДЪНЕШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ОЛИШКАНЬ

с. Олишкань
р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-44-2-36, 44-2-38

DECIZIE № 7/3

09.12.2022

s. Olișcani

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare taxelor locale pentru anul 2023”

1002601004504

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010. Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011. Consiliul local.

DECIDE:

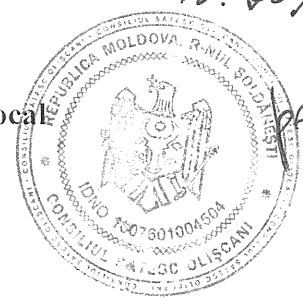
1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform (anexei nr.1).
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform (anexei nr.2).
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul dna Șaptefraț Adela va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

V. Popa

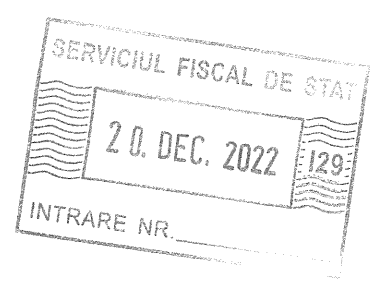
Violeta POPA

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



pp

Alexandra POPA



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Olișcani, raionul Șoldănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic 2023)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	30,0	Gospodărie țărăneasă, care prelucrează pământul individual și nu sînt pensionari
		100,0	Fiecare salariat, anual
		100,0	Fondator de întreprindere individuală (care activează)

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul Calendaristic 2023)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Legii 231/2010, anexa 5)		
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
1.1	După locul amplasării:	
	-amplasate în centrul localității	3 000
	-amplasate la periferie	1 000
	-ghereta	2 500
	-zona de agrement	2 500
1.2	-comerțul ambulant (unitățile mobile)	40 lei pentru 1 zi de activitate
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209/2007, Legii 231/2010)		
2.	Complex de alimentație publică:	
2.1	Sala de festivități:	
	-locul amplasării/ suprafața sălii 100-150 m ²	4 000
	-locul amplasării/suprafața sălii 150-800 m ²	8 000

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC OLIȘCANI

s. Olișcani,
r-ul Șoldănești
Tel. (272) 44-2-36, 44-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ОЛИШКАНЬ

с. Олишкань
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272) 44-2-36, 44-2-38

DECIZIE Nr. 7/4

09.12.2022

s. Olișcani

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023”**

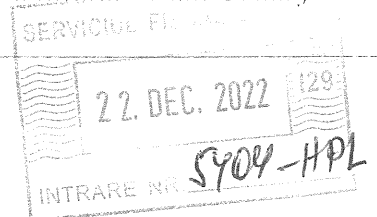
100260/1004/02

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concret
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gra hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 gra hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
7.	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru hectar
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîndă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>)	1 leu pentru 100 m ²
8.	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru hectar
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru hectar.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate la pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu estinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%

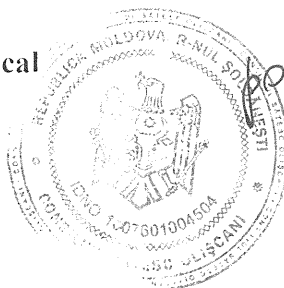
Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale a persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietat depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune pe seama primarului, doamna Adela Șaptefraț .

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



V. Popa

Violeta POPA

Alexandra POPA