



DECIZIE

Nr.6/01

Din 01.12.2023

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI di Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/24.04.1997, Legea Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale Nr.397/16.10.2003, Consiliul comunal Ștefănești aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2%
3.	loturile în tovărășiri agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, Inclusive exceptând garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile în tovărășiri agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali : b) care nu au indici cadastrali	2.50 lei-1gr/ha 110 lei-1ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.0 lei-1gr/ha 55 lei-1ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	200 lei-1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe	

	lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauză insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) În localitățile rurale;	1.0 lei – 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1.0 leu – 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alt terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	20 lei – 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500 lei – 1 ha 70 lei – 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0.2% 0.2%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0.2% 0.2%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0.2% 0.1%

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței
Contrasemnat
Secretarul Consiliului comunal



Zdraguș Vitalie
Vornicescu Aurelia



DECIZIE

Nr. 6/02

Din 01.12.2023

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe ntru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/ 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397 / 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 / 25.07.2014, Legea nr.235 / 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 / 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227 / 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 / 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 / 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul comunal Ștefănești

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2024 în unitatea administrativ teritorială Ștefănești după cum urmează:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
 - taxa de piață;
 - taxa pentru dispozitivele publicitare;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Anexa 1 și anexa 2 sunt parte integrantă a prezentei decizii.
3. Prezenta decizie în termen de 10(zece) zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință publică și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretarul
Consiliului comunal



Zdaraguș Vitalie

Vornicescu Aurelia

Anexa nr.1
La proiectul de decizie al consiliului

**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul primăriei comunei Ștefănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei p/u fiecare salariat și/sau fondator al ÎI, al GȚ de fermier, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0.2% din suma veniturilor de la vânzarea bunului declarant la licitație	X	X	X	-
3.	Taxa de piață	1 leu p/u 1 m.p.	-	-	-	-
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei p/u 1 m.p.	-	X	X	-

Secretar al consiliului comunal



Vornicescu Aurelia

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Comerț cu amănuntul a produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	- pînă la 30m/p	200 lei /m.p	-	-	-
	- de la 30 - la 50 m/p	150 lei/m.p	-	-	-
	- de la 50 – la 70 m/p	120 lei/ m.p	-	-	-
	- de la 70 – la 100 m/p	105 lei /m.p	-	-	-
Unități de comerț cu ridicata					
1.	Comerțul cu ridicata al Materialelor de construcție				
	- pînă la 50 m/p	-	-	-	-
	- de la 50 – la 100 m/p	60 lei/m.p	-	-	-
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1.	Activități de alimentație pentru evenimente și alte servicii de alimentație	60 lei/m.p	-	-	-
Unități de comerț ambulant					
1.	Comerț ambulant	-	-	3000	-

De înlesniri la plata taxelor locale conform art.295 al Codului fiscal beneficiază:

- la taxa pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;

Conform art.296 al Codului fiscal autoritatea administrației publice locale, dacă efectuează concomitent modificările corespunzătoare în bugetul unității administrativ-teritoriale, poate:

- să acorde amînări la plata taxelor locale pe anul fiscal respectiv,
- să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social- vulnerabile ale populației.

Secretar al consiliului local



Aurelia Vornicescu