



## DECIZIE

nr.06/01

din 11 decembrie 2023

### *Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023*

În conformitate cu Titlul VII,,Taxele locale,,din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006,Legea privind finantele publice nr.397/2003,Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activitatii de intreprinzator, Legea privind reglementarea prin autorizare a activitatii de intreprinzator nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comertul interior nr.231/ 2010.Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comertului cu amanuntul nr.931/2011, Hotarirea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto nr.854/2006, Consiliul comunal Trifănești

DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Trifănești, r-nul Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;

2.Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite,conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie. .

**Președinte al ședinței**

Digitally signed by Gaștoși Zinovia  
Date: 2023.12.28 09:32:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Gaștoși Zinovia**

**Contrasemnat:  
Secretar interimar al Consiliului**

Digitally signed by Teaci Ana  
Date: 2023.12.28 09:29:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Teaci Ana**

Anexa nr.1  
la decizia Consiliului comunal Trifănești nr.06/01 din 11.12.2023

*Taxe locale ,cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Trifănești , r-nul. Florești*

| Denumirea taxei   | Baza impozabilă a obiectului impunerii   | Cota taxei locale  | Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite. | Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal                                    |
|---|--|--|--|---|
| Taxa pentru amenajarea teritoriului                             | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar:<br>-în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țărănești(de fermieri)<br>-fondatorii întreprinderii individuale,fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești(de fermier) | 120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țărănești(de fermieri),de asemenea membrii acesteia | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar   | - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; |
| Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii. | Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior   | <u>Anexa n2</u>  | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar   | -   |

Secretar interimar al Consiliului *Digitally signed by Tcaci Ana*  
Date: 2023.12.28 09:29:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Tcaci Ana*

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului comunal Trifănești nr.06/01 din 11.12.2023

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau prestari service

| N.o | Baza impozabilă a obiectului  | Unitata de măsură a cotei<br>lei/m <sup>2</sup>  |
|-----|---|--|
|     | Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate  |  |
| 1   | 47.11 Unitatea de comerț fără terasă<br>- De la 0m <sup>2</sup> - 25 m <sup>2</sup><br>- De la 25 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>  | 152 lei/m <sup>2</sup><br>110 lei/m <sup>2</sup> |
| 2   | Comertul cu ridiata nespecializat<br>46.90 Comerțul cu ridicata nespecializat   | 3800 lei   |
| 3   | Comerțul cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri și piețe<br>47.99 Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor | 1800 lei   |

*Secretar interimar al Consiliului*

Digitally signed by Tcaci Ana  
Date: 2023.12.28 09:29:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Tcaci Ana*



## DECIZIE

nr.06/02

din 11 decembrie 2023

*Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024.*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 al.2 lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul comunal Trifănești

### DECIDE:

1.Începînd cu data de 01.01.2024 se pun în aplicare pe teritoriul primăriei comunei Trifănești următoarele impozite locale:

- a) impozitul funciar;
- b) impozitul pe bunurile imobiliare.

2.Se aprobă cotele de impozitare a impozitului pe bunurile imobiliare

3.Se aprobă cotele de impozitare a impozitului funciar

4.Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2024.

Președintele ședinței

Digitally signed by Gașițoi Zinovia  
Date: 2023.12.28 09:31:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Gașițoi Zinovia

Secretar interimar al Consiliului

Digitally signed by Teaci Ana  
Date: 2023.12.28 09:29:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Teaci Ana

| Nr.d/o   | Obiectele impunerii  | Cotele concrete                  |
|--|--|----------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)  |                                  |
| <b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>                                    |  |                                  |
| 1.   | cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);   | 0,3 %                            |
| 2.   | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | 0,3%                             |
| 3.   | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | 0,3%                             |
| 4.   | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.   | 0,3%                             |
| 5.   | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.               | <b>0,3%</b>                      |
| <b>II</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din<br>Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |                                  |
| 6.   | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  |                                  |
| 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: |  |                                  |
| a) care au indici cadastrali   |  | 3,0 lei pentru<br>1 grad-hectar  |
| b) care nu au indici cadastrali  |  | 110 lei pentru<br>1 hectar       |
| 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:                          |  |                                  |
| a) care au indici cadastrali   |  | 0,75 lei pentru<br>1 grad-hectar |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | b) care nu au indici cadastrali  | 55 lei pentru 1 hectar                        |
|   | 3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)   | 115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică |
| 7.  | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  |   |
|   | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; | 2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>               |
|   | 2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);                                 | 2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>               |
|   | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | 10 lei pentru 100m <sup>2</sup>               |
| 8.  | <b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b>   |   |
|   | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 350 lei pentru 1 hectar                       |
|   | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | 70 lei pentru 1 hectar                        |
| <p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br/> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> |  |   |
| 9.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:  |   |
|   | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  | 0,3%  |
|   | b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).   | 0,3%  |
| 10.   | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:  |   |
|   | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  | 0,3%  |
|   | b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).   | 0,3%  |
| 11.   | Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:   |   |
|   | a) pentru persoanele juridice si fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  | 0,3%  |
|   | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)   | 0,3 %   |

Digitally signed by Tcaci Ana  
Date: 2023.12.28 09:28:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretar interimar al Consiliului

Tcaci Ana