



DECIZIE nr.05/10
din 30.11.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Vărvăreuca, în conformitate cu art.289, art.297 Titlu VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, art.14, alin.(2), lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr.436 /2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/ 2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010 și luând în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute pe 16 noiembrie 2023, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Vărvăreuca

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale și cotele acestora conform Titlului VII al Codului Fiscal:

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei de bază în lei pentru anul calendaristic	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
1	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile care, conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/ 2010 cu privire la comerțul interior: - 46.7 Comerțul cu ridicata specializat al altor produse: a) suprafața pînă la 50 m ² b) suprafața peste 50 m ² - 47.2 Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate a) suprafața pînă la 100 m ² b) suprafața peste 100 m ² - 47.8 Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe - 56.2 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație	6500 lei 7000 lei 5500 lei 7000 lei 10000 lei 3000 lei	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
2	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fețelor dispozitivului publicitar (1 m ²)	500 lei	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxa pentru parcare	Suprafața parcării (1 ar)	50 lei	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul
Consiliului comunal



Rusu Petru

Rogovaia Svetlana

Avizat: Rogovaia Svetlana,
Secretar al Consiliului local Vărvăreuca



DECIZIE nr.05/11
din 30.11.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Vărvăreuca pentru anul 2024, în conformitate cu prevederile art.14, alin.(2), lit.a), art.19, alin.(4), art.22, alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 și luînd în considerare recomandările și propunerile recepționate în procesul consultărilor publice petrecute la data de 16 noiembrie 2023, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Vărvăreuca

DECIDE:

- Începînd cu 01.01.2024 pe teritoriul comunei Vărvăreuca se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)</i>		
1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,2%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II. Cotele concrete la impozitul funciar <i>pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6	Terenuri cu destinație agricolă:	
	Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	2,5 lei pentru 1 grad-hectar 220 lei pentru 1 ha
	a) care au indici cadastral	
	b) care nu au indici cadastral	
Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	1 leu pentru 1 grad-hectar 100 pentru 1 ha	
a) care au indici cadastral		
b) care nu au indici cadastral		
	Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 pentru 1 ha
7	Terenuri din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către primărie ca loturi de pe lîngă domiciliuși distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)).	2 lei pentru 100 m²
	2) Terenurile atribuite de către primărie ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate decătore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>)).	2 lei pentru 100 m²
	3) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m²
8	Terenuri din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile	

	distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	700 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la ali.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare <i>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</i> neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a);	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul

Consiliului comunal



Rusu Petru

Rogovaia Svetlana

Avizat: Rogovaia Svetlana,
Secretar al Consiliului comunal Vărvăreuca