



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIA  
Consiliul local  
sat. Baurci  
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ  
сельский совет

село Баурчи  
ул. Ленина, 107-а, MD-6111  
тел. 00 373 291 32 2 36  
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA RESPUBLICASI  
GAGAUZIEN  
Baurçu  
Kûn soveti  
Sokak Lenina 107-a

## РЕШЕНИЕ

№ 12/2.1

от 09 декабря 2022 года

### Утверждение ставок по местным налогам и сборам на 2023 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1 %
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1 %
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с	0,3 %

	расположенными на них строениями или без них.	
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лей за 1 балло- гектар
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 гектар
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 балло- гектар
б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар	
3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркальной площади	
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1,0 лей за 100 м <sup>2</sup>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	5,0 лей за 100 м <sup>2</sup>
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	300 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	50 леев за 1 га
<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		

9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,05 % балансовой стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,05 % от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

Контрассигнует:  
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



М.В. ЯЛАНЖИ

В.П. КАРАПУНАРЛЫ