



Decizie nr. 11/5
Din 11 decembrie 2023

**„Cu privire la punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024”**

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Dîngeni și în baza Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, Legii nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârii Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Consiliul comunal Dîngeni,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Dîngeni, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform *anexei 1*.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform *anexei 2*;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul comunei Dîngeni, Niculcea Mihail va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Semnătura

Semnătura

Stadnic Stelian

Numele, Prenumele

Ivanov Adela

Numele, Prenumele

**1. Taxele locale, termenele lor de plată și de
prezentare a dărilor de seamă fiscale pentru anul 2024**

Denumirea taxei	Cota taxei de bază	Scutirile și înlesnirile prevăzute de art.295 din Codul fiscal
1	2	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual pentru fiecare salariat și fondator al întreprinderii individuale, și gospodăriilor țărănești(de fermier) – fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	Se scutesc de plată: a)tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; f)taxei pentru amenajarea teritoriului- fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermier care au atins vârsta de pensionare; Fondatorii gospodăriilor țărănești(de fermier) și membrii, care au grad de invaliditate în mărime de 100 %
Taxa de salubritate	-	-

2.Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de presărări servicii pentru anul 2024

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii

1.	Magazine care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier inclusiv:		
	- pînă la 50 m.p	2000	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestional
	- aflate la periferie	1500	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestional
2	Magazine ce comercializează mărfuri industriale		
	- pînă la 50 m.p	-	-
	- de la 50 m.p pînă la 100 m.p.	-	-
3.	Unități de comerț ambulant (conform HG nr.931 din 08.12.2011 - Mobile (automagazine)	2000	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
4.	Alte obiecte de comercializare:	-	-

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc de taxe:

Conform articolului 295 „Scutirea de taxe”

Pentru anul fiscal se scutesc de plată:

- a) Tuturor taxelor locale- primăria și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile.
- b) Taxei pentru amenajarea teritoriului—fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vârsta de pensionare.

Conform articolului 296 „Scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de autoritatea administrației publice locale”.

Primăria concomitent cu modificările corespunzătoare în buget va acorda înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației:

- a) Taxei pentru amenajarea teritoriului-fondatorii gospodăriilor țărănești care
 - Au gradul I sau II de invaliditate,
 - Au în componența familiei un membru invalid de gr.I sau II,
 - În componența familiei au 4 și mai mulți copii.



**DECIZIA nr.11/4
din 11 decembrie 2023**

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în conformitate cu Titlului VI din Codul fiscal 1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Dîngeni,

DECIDE :

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei/grad-ha 110 lei/ha 0,75 lei/grad-ha 55 lei/ha 115 lei/ha suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100m ² 10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha 70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

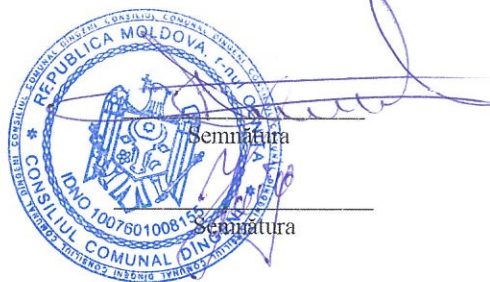
		0,1 % din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3% din contul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2% din costul bunurilor imobile

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina dnei Blîndu Eudochia, specialist în domeniul perceperii fiscal.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în RSAL.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Stadnic Stelian

Numele, Prenumele

Ivanov Adela

Numele, Prenumele