

DECIZIE Nr.8/2
08 decembrie 2023

***Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior nr. 206 din 12.04.2023.

Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *(cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii)* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președinte al ședinței

Mateiciuc Anatolie

Secretar al consiliului



Iuțiș Igor

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei Bîrnova

Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentare celor stabilite prin Art.295
Taxa pentru amenajarea teritoriului	180 lei	X	X	X	
Taxa de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrative teritoriale	1%	X	X	X	
Taxa pentru salubritate	2 lei pe lună pentru fiecare persoană	X	X	X	Copii cu vîrstă pînă la 7 ani persoanele care au atins vîrsta de 90 ani în sus, persoanele întinse la pat
Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei pentru fiecare metro patrat		X	X	

Perceptor fiscal

Scaian

Scaian Liudmila

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

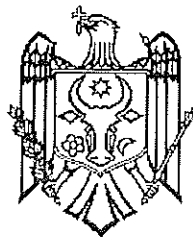
Nr d/ or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	programul de activitate regim non- stop
Unitățile de comerț cu amănuntul					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	6000	Zonacentrală		Peste 11 ore
		4500	Zonacentrală		Pînă 11 ore
		4000	periferie		Pînă 11 ore
		4700	periferie		Peste 11 ore
2	Baruri și alte activități de deservire a băuturilor	1700	Zonacentrală		Peste 11 ore
		1300	Zonacentrală		Pînă 11 ore
		1000	periferie		Pînă 11 ore
		1300	periferie		Peste 11 ore
3	farmacie	2000	Zonacentrală		Pînă 11 ore
		2600	Zonacentrală		Peste 11 ore
4	Alte activități de alimentare	1000	periferie		Pînă la 11 ore
5	magazine cu mărfuri de mina adoua	1300	Zonacentrală		Pînă 11 ore
		1600	Zonacentrală		Peste 11 ore
		1300	periferie		Peste 11 ore
		1000	periferie		Pînă 11 ore
Unități de comerț cu ridicata					
6	Încăperi de depozitare A produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	comerț cu ridicata al altor produse intermediare	15000	periferie		Pînă 11 ore
		18000	periferie		Peste 11 ore

7	Restaurant	10000	Zonacentrală		Pînă 11 ore
	-	12000	Zonacentrală		Peste 11 ore
		12000	periferie		Peste 11 ore
	-	10000	periferie		Pînă 11 ore
	-				
8	Activități de alimentație(catering) pentru evenimente	4000	----		----

Perceptor fiscal

Scaian

Scaian Liudmila



DECIZIE Nr.8/1
08 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 2.04.1997. Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, Legea nr.397 din 16.10.2003 Privind finanțele publice locale, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28,12,2006 .Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,6% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% (cota fixa) din baza impozabila a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3lei gra/ha 110 lei/ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei dra/ha 55 lei /na
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	230 lei/hade suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1.50 leu pentru 100m.p,
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei pentru 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,6% din valoarea contabilă pe a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,6% din costul bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,6% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,6% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,4% din costul bunurilor imobiliare

Președinte al ședinței

Mateiciuc Anatolie

Secretar al consiliului



Iuțiș Igor