

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Ștefan Vodă
CONSILIUL LOCAL FEȘTELIȚA

s.Feștețița str.Ștefan cel Mare,6 tel.242-44-1-36, fax.0242-44-1-36, email.primariafestelita@gmail.com

Decizie nr. 2/2
din „20” decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Feștețița pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completări ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436- XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și rescreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1.1 Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, ce vor fi încasate în buget, se prezintă în anexa nr.1.

**Anexa nr. 1 la decizia Consiliului
local Feștețița
nr.2/2 din 20 decembrie 2023**

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
I.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/grad ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei/grad/ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect)	115 lei/ha
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale -	1 lei/100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei/ha
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil 0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % 0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % 0,1 %

Se stabilesc scutiri de plată impozitului pe bunurile imobiliare: -persoanelor indicate la art.283 alin.(1)lit.h)-l) li se acordă această scutire în limita valorii(costului) imobilului-domiciliu(în lipsa acestuia-reședință)în mărime de 5000 lei.

2. Prezenta dispoziție se comunică:

- Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Prin Plasarea în Registul de Stat a actelor locale;
- Consilierilor locali a Consiliului local;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;

Președintele ședinței

Munteanu Maria

Digitally signed by Munteanu Maria
Date: 2023.12.23 11:54:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Tudorica Adriana
Date: 2023.12.23 '12:00:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Contrasemnează

Secretarul Consiliului local



Tudorica Adriana