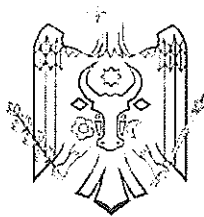


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SATULUI USTIA
RAIONUL GLODENI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ УСТИЯ
ГЛОДЕНЬСКИЙ РАЙОН

PRIMĂRIA
SATULUI USTIA
MD 4932, r. Glodeni, s. Ustia
tel. 249-51285

ПРИМЭРИЯ
СЕЛА УСТИЯ
МД 4932, р. Глодень, с. Устия
Тел. tel. 249-51285

DECIZIE

din 11 decembrie 2023

Nr. 13/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul Vi din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, lege pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Funciar nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, legea finanțelor publice locale nr. 397-VI din 16.10.2003, legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006
Consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

	<i>Obiectul impunerii</i>	<i>Cotele concrete</i>
<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</i>		
<i>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării/conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal</i>		
<i>1</i>	<i>Bunurile imobiliare, inclusiv:</i>	
	<i>a/-cu destinație locativă /case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri /</i>	<i>0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
	<i>terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,1% din baza impozabilă</i>

Serviciul Fiscal de Stat

04.01.2024

INTRARE NR. 135-APL

		<i>a bunurilor imobiliare</i>
	<i>b/bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă</i>	<i>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</i>
<p>Cotele concrete la impozitul funciar <i>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării /onform anexei nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i></p>		
1.	<i>Terenurile cu destinație agricolă :</i> <i>a/toate terenurile ,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor :</i> <i>-care au indici cadastrali</i> <i>-care nu au indici cadastrali</i>	<i>1,5 lei/grad/ha</i> <i>110 lei/1 ha</i>
	<i>b/Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i> <i>-care au indici cadastrali</i> <i>-care nu au indici cadastrali</i>	<i>0,75 lei/grad/ha</i> <i>55 lei/ ha</i>
	<i>c/terenurile ocupate de obiecte acvatice /iazuri/</i>	<i>115lei/1 ha</i>
2.	<i>Terenurile din intravilan inclusiv:</i>	
	<i>a/terenurile pe care sint amplasate fondul de locuințe ,loturide pe lîngă domiciliu/inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliuși distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</i>	<i>11eu/100m.p.</i>
	<i>b/terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate</i> <i>-în orașe și localități rurale</i>	<i>10 lei/100 m.p.</i>
3.	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i> <i>Terenurile din extravilan ,altele decât cele specificate la pct.4 ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i>	<i>100lei/1 ha</i>
4.	<i>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i>	<i>100lei/1ha</i>
<p>Subiecții impunerii,obiectele impunerii ,baza impozabilă /costul/a impozitului pe bunurile imobiliare <i>/conform Anexei nr.2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056ndin 16.06.2000</i></p>		
1.	<i>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare,cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează:</i> <i>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0,1 la sută din costul bunului imobil</i>
	<i>-pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la</i>	<i>0,3 la sută din costul</i>

	<i>prima liniuță</i>	<i>bunului imobil</i>
2.	<p><i>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</i></p> <p><i>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ,</i></p> <p><i>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</i></p>	<p><i>-0,3 din valoarea contabilă a bunului imobil</i></p> <p><i>-0,3 la sută din costul bunului imobil</i></p>
3.	<p><i>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă /case de locuit individuale/din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</i></p> <p><i>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător,</i></p> <p><i>-pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la prima liniuță</i></p>	<p><i>-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobil</i></p> <p><i>-0,3 la sută din costul bunului imobil</i></p>
<p><i>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc conform art.283 /p.2/ din Codul Fiscal.</i></p>		

S-A V O T A T :

”Pro_7_”, „Contra_0_”, „S-au abținut_0_”

Președinte al ședinței
Secretar al ședinței



Oleg Bogdan
Rodica Cheptea

CONSILIUL SATULUI USTIA

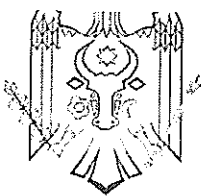
RAIONUL GLODENI

**PRIMĂRIA
SATULUI USTIA**

MD 4932, r. Glodeni, s.Ustia

tel. 249-51412

Email:ustia.consiliu@gmail.com



СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ УСТИЯ

ГЛОДЕНЬСКИЙ РАЙОН

ПРИМЭРИЯ

СЕЛА УСТИЯ

МД 4932, р Глодень, с.Устия

Тел tel. 249 51412

DECIZIE

din 11 decembrie 2023

nr.13/14

Cu privire la aprobarea bugetului primăriei Ustia pentru anul 2024 în a doua lectură.

*În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul sătesc Ustia*

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul primăriei Ustia pentru anul 2024, în a doua lectură, la venituri în sumă de 5242,2 mii lei și la cheltuieli în sumă de 5242,2 mii lei cu soldul bugetar în sumă de 0.00 mii lei.

2. Se aprobă:

2.1 Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2024, conform anexei nr.1;

2.2 Componenta veniturilor bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2024, conform anexei nr.2;

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 135-APL

3. Resursele și cheltuielile bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2024, în funcție de clasificarea funcțională și pe programe, conform anexei nr.3;
- 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din buget pentru anul 2024, conform anexei nr.4;
- 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul Primăriei Ustia pentru anul 2024, conform anexei nr.5;
- 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare finanțate din buget pentru anul 2024, conform anexei nr.6;
- 2.7. Volumul alocațiilor pe anul 2024, pentru fiecare instituție de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform anexei nr.7;
- 2.8. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2024, conform anexei nr.8
- 2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.9;
- 2.10. Cotele taxei pentru unitățile comerciale pentru anul 2024, conform anexei nr.10;
- 2.11. Platu pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform anexei nr.11.
- 2.12. Nomenclatorul cu privire la stabilirea plăților și tarifelor serviciilor cu plată pentru anul 2024, conform anexei nr.12
- 2.13. Plata pentru arenda terenurilor cu destinație agricolă -2% din prețul normat
- 2.14. Indemnzația de consilier-200 lei pentru fiecare participare la ședința consiliului local.
- 2.15. Parcursul anual pentru autoturismul de deserviciu al primăriei pentru anul 2024 -25.000 km.

3. Doamna Rodica Cheptea, secretarul Consiliului sătesc Ustia, va asigura aducerea la cunoștință, prin publicarea sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 10 zile.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei pe problemele financiar-bugetare a Consiliului sătesc Ustia.

S-A V O T A T :

„Pro 7 , „Contra 0 ” , „S-au abținut 0 ”

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Oleg Bogdan

Rodica Cheptea

Anexa nr.09

la decizia Consiliului sătesc Ustia

nr.13/14 din 11 decembrie 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile p - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte, - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.11	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte.

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 135-APL

Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafata /fetelor/dispozitivului publicitar	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none">- Banca Națională a Moldovei;- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
			<ul style="list-style-type: none">- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;- Banca Națională a Moldovei;- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



Secretar al Consiliului

Rodica Cheptea

Anexa nr. 10

la Decizia Consiliului sãtesc Ustia

nr.13/14 din 11decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale pentru anul 2024

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activitãții	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amãnuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantã de produse alimentare, bãuturi și tutun -Suprafața comercialã de pãnã la 30 m.p. - Suprafața comercialã de la 30 m.p. pãnã la 400 m.p.	2500
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amãnuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantã de produse nealimentare. -Suprafața comercialã de pãnã la 30 m.p. - Suprafața comercialã de la 30 m.p. pãnã la 400 m.p.	2500
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amãnuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (unitate mobilã)	2500

Secretar al Consiliului



Rodica Cheptea

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 135-APL

la decizia Consiliului sătesc Ustia

Nr.13/14 din 11 decembrie 2023

Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de
construire /desființare pentru anul 2024

Nr.	Denumirea	Mărimea plății /lei/
1.	Eliberarea autorizațiilor de construire și de desființare	100
2.	Eliberarea certificatului de urbanism	50

Secretar al Consiliului



Rodica Cheptea

Nomeclatorul cu privire la stabilirea plãților și tarifelor serviciilor
cu platã pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Capitolul și codul	Obiectul impozabil	Cota impozitarii
1.	Eliberarea certificatelor simple	145142		5 lei
2.	Eliberarea certificatelor de realizare	145142		10 lei
3.	Înregistrarea cãsãtoriei în zi de lucru	145142		50 lei
4.	Înregistrarea cãsãtoriei în afara primãriei Înregistrare cãsãtoriilor cu termen redus	145142		100lei 100 lei
5.	Impozitul pentru pãșuni:			
*	bovine	113150		30 lei
*	cabaline	113150		60 lei
*	ovine	113150		10 lei

Secretar al Consiliului



Rodica Cheptea