



DECIZIE nr 7/03

din 08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024 pe teritoriul s.Napadova r-ul Floresti

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003.

| <i>Nr.d/o</i> | <i>Obiectele impunerii</i> | <i>Cotele concrete</i> |
|---------------|--|------------------------|
| I | <i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i> | |
| | <i>Bunurile imobiliare, inclusiv:</i> | |
| 1. | <i>cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);</i> | 0,1% |
| 2. | <i>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i> | 0,1% |
| 3. | <i>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i> | 0,1% |
| 4. | <i>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.</i> | 0,1% |
| 5. | <i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i> | 0,3% |
| II | <i>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| 6. | Terenurile cu destinatie agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 1,5 lei grad/ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 hectar |
| | 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: | |
| | a) care au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 grad-hectar |
| | b) care nu au indici cadastrali | 35 lei pentru 1 hectar |
| | 3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; | 1 lei pentru 100 m ² |
| | 2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); | 1 lei pentru 100 m ² |
| | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100m ² |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 hectar |
| <p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> | | |

| | | |
|-----|--|------|
| 9. | <i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</i> | |
| | <i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> | 0,1% |
| | <i>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</i> | 0,1% |
| 10. | <i>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</i> | |
| | <i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> | 0,1% |
| | <i>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</i> | 0,1% |
| 11. | <i>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</i> | |
| | <i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> | 0,1% |
| | <i>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</i> | 0,1% |



Larisa Ceomizga

Ceomizga Larisa

Elena Bulgac

Bulgac Elena



DECIZIA Nr. 7/4

din 08.12.2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV/16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/ 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI/20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de Întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160/22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/ 08.12.2011, Consiliul local

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.1,nr.2;
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.



Președinte al ședinței :

Ceomîzga Larisa

Secretar – interimar Consiliului local :

Bulgac Elena

Anexa nr.1
la decizia Consiliului

Taxele locale ,cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul s.Napadova , r-nul. Florești

| Denumirea taxei | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Cota taxei locale | Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite. | Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal |
|---|--|---|--|---|
| Taxa pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țărănești(de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale,fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești(de fermier) | 200.00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țărănești(de fermieri),de asemenea membrii acesteia | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar | - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; |
| Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii. | Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior | <u>Anexa n2</u> | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar | - |
| Taxa pentru solbrizare | Numărul mediu de locuitori | 10 lei pe an de fiecare membru al familiei | Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar | |



Secretar interimar al Consiliului local :

E. Veceș

Bulgac Elena

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
communal Napadova

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau prestari service

| N.o | Baza impozabilă a obiectului | Unitata de măsură a cotei lei/m ² |
|-----|--|---|
| | Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate | |
| 1 | 47.11 Unitatea de comerț fără terasă - De la 0m ² - 40m ² - De la 41m ² - 50 m ² | 3100.00 4500.00 |
| | | |



Secretar-interimar al Consiliului local :

E. Vezej

Bulgac Elena