

DECIZIE nr.10/13  
din 15.12.2023

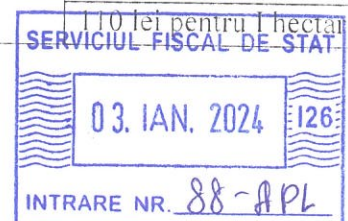
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul local Fundurii Noi ,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, după cum urmează, :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	<b>Cotele concrete la concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadasrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplecare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)toate terenurile, altele decât cele destinate finențelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1.50 lei.grad-hectar



	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	11 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile din extravilan, altele decît cele specificate lap. 3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare (conform anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</b>		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:  - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărișirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale terit  - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	- persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:  - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0.1 la sută din

întreprinzător:	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada încaală
- persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuă	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile se stabilește onform art. 283 alin.(2 <sup>1</sup> )din Codul Fiscal.	

2. Prezenta decizii intră în vigoare de data 01.01.2024
3. Controlului executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate economico-financiare
4. Prezenta decizie poate fi contestată Judecătoria Drochia (sediul Glodeni str. Ștefan cel Mare nr 7) în termen de 30 zile, de la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Conform originalului

Digitally signed by Mereuța Ion  
Date: 2023.12.26 14:50:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Mereuța Ion

Președintele ședinței

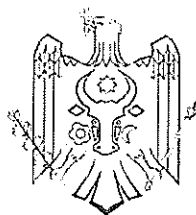
Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local

Digitally signed by Șevciuc Galina  
Date: 2023.12.26 14:57:41 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Șevciuc Galina



DECIZIE nr.10.14  
din 15.12.2023

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a  
taxelor locale pe teritoriul primăriei Fundurii Noi pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Fundurii Noi Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VII al Codului fiscal nr. 94/2004 art.14 alin (2) lit.a) din Legea privind Administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind Finanțele Publice locale nr. 397/2003, Legea privind finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscal nr. 181/2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementarea activității de întreprinzător nr. 235/2006, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997 Hotărârea Guvernului nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 „Cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică”, Consiliul local Fundurii Noi.

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, începînd cu data de 01 ianuarie 2024 pe teritoriul satului Fundurii Noi, raionul Glodeni următoarele taxe locale:
  - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea termenelor de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite conform anexelor nr.1 și 2 prezenta decizie.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriul (art.295) fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate economico-financiare.
6. Prezenta decizie poate fi contestată Judecătoria Drochia (sediul Glodeni, str. Ștefan cel Mare, nr.7) în termen de 30 zile, de la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Conform originalului  
Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului local

Digitally signed by Mereuța Ion  
Date: 2023.12.26 14:51:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Mereuța Ion

Șevciuc Galina

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul  
s. Fundurii Noi, r-lui Glodeni

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesniri conform art.295 și art. 296 din codul Fiscal
1.	Taxa pentru Amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	80 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	<ul style="list-style-type: none"><li>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li><li>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li><li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li><li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li><li>- Banca Națională a Moldovei;</li><li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public. pe perioada rechiziției, conform legislației;</li><li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li></ul>

2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande,</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
----	--	--	----------------------	---

*NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.*

Secretar al Consiliului local Fundurii Noi

Digitally signed by Șevciuc Galina  
Date: 2023.12.27 10:10:09 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Șevciuc Galina

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

<i>Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior</i>					<i>Cota taxei anuale, lei</i>
<i>Secțiunea</i>	<i>Diviziunea</i>	<i>Grupa</i>	<i>Clasa</i>	<i>Denumirea activității</i>	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - Suprafața comercială de până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 51 m.p. până la 100 m.p.	2760,00 8940,00
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare. - Suprafața comercială de până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 51 m.p. până la 100 m.p.	2760,00 8940,00
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și plețelor (unitate mobilă)	960,00

**\*Notă: Clasificarea activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior.**

Digitally signed by Șevciuc Galina  
Date: 2023.12.27 10:10:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Secretar al Consiliului local Fundurii Noi

Șevciuc Galina