

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Glodeni
Consiliul sătesc Cobani
PRIMĂRIA
MD – 4918 s. Cobani
Tel: (249) 72236
Cod fiscal: 1007601002083
Email: primariacobani@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Район Глодень
Сельсовет Кобань
ПРИМЭРИЯ
МД – 4918 с. Кобань
Тел: (249) 72236
Фискальный код: 1007601002083
Email: primariacobani@gmail.com

DECIZIE

nr. 9/3

din 18 decembrie 2023

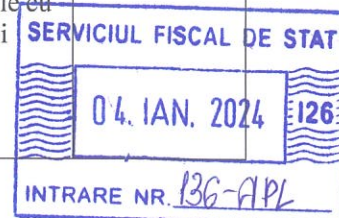
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006,

Consiliul local Cobani D E C I D E :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 %
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
			Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %



		<p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>		
2.	<p>Impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali; - care nu au indici cadastrali 	<p>1,5 lei pentru grad hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p>
			<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali; - care nu au indici cadastrali 	<p>0,75 lei grad hectar</p> <p>55 lei pentru hectar</p>
			<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei pentru 1 hectar de sub oglinda apei</p>
			<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p>	<p>1 leu pentru 1 m²</p>
			<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localitățile rurale</p>	<p>10 lei pentru 100 m²</p>
			<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>

			valorii estimate	
			2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1 %
			<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,1 %
			<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 %
			<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,3 %
			<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 %

			<i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i>	0,3 %
			Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: <i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i>	0,1 %
			<i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,1 %

2. Se scutesc de plata impozitului pe bunurile imobiliare și plata impozitului funciar:

- persoanele de vârstă pensionară;
- persoanele cu grad de dezabilitate sever și accentuat;
- persoanele cu dezabilități din copilărie;
- participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și a independenței R. Moldova;
- participanții la acțiunile de luptă din Afganistan;
- participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil;
- persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate;
- familiile care au copii cu grad de dezabilitate în vârstă de până la 18 ani.

3. Persoanele indicate la pct.2 al prezentei decizii li se acordă scutirea de plata impozitului pe bunuri imobiliare în limita valorii costului imobilului de 30 000 lei.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de primarul satului Cobani, dna Burlacu Liliana.

Președinte al ședinței
Cazacu Cristina

Digitally signed by Cazacu Cristina
Date: 2023.12.27 00:48:29 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretar al Consiliului
local Balan Cristina

Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.27 01:03:28 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Glodeni

Consiliul sătesc Cobani

PRIMĂRIA

MD – 4918 s. Cobani

Tel: (249) 72236

Cod fiscal: 1007601002083

email: primariacobani@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Глодень

Сельсовет Собань

ПРИМЭРИЯ

МД – 4918 с. Кобань

Тел: (249) 72236

Фискальный код: 1007601002083

email: primariacobani@gmail.com

DECIZIE

nr. 9/4

din 18 decembrie 2023

Cu privire aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, HG nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, HG nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, HG nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei,

Consiliul local Cobani DECIDE:

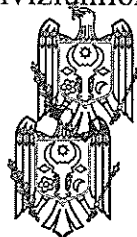
1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum)* și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2.
3. Se stabilesc alte plăți locale și cotele acestora conform anexei nr. 3.
4. Se stabilesc plățile pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare conform anexei nr. 4.
5. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
6. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președinte al ședinței
Cazacu Cristina

Digitally signed by Cazacu Cristina
Date: 2023.12.27 00:45:50 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar al Consiliului
local Balan Cristina

Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.27 01:07:26 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2024 pe teritoriul s. Cobani**

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	110 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Conform anexei nr. 2</u>	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei;

				<ul style="list-style-type: none"> - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5,5 %	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de buget de toate nivelurile; -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; -Banca Națională a Moldovei; -proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației

Specialist în regl. pens. fiscale

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Dogotari Natalia
Date: 2023.12.28 11:12:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.28 11:24:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dogotari Natalia

Balan Cristina

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun: - Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 50 m.p. până la 100 m.p..	4000 lei 5000 lei 8000 lei
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare: - Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 50 m.p.	5000 lei 7000 lei 9000 lei
G	47	47.5	47.52	Comerțul cu amănuntul al articulelor de ferărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit în magazine specializate -Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. -Suprafața comercială de la 50 m.p	5000 lei 7000 lei 10000 lei
I	56	56.3	56.30	Baruri și alte activități de servire al băuturilor -numărul de locuri	120 lei/loc

Notă: Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior.

Specialist în regl. percepției fiscale

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Dogotari Natalia
Date: 2023.12.28 11:13:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.28 11:25:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dogotari Natalia

Balan Cristina

Anexa nr. 3
La Decizia Consiliului local Cobani nr.9/4 din 18.12.2023

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea Taxelor locale</i>	<i>Cotele platilor locale</i>	<i>Scutiri și înlesniri, acordate de către autoritatea APL conform art. 296 al CF</i>
1.	<i>Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă</i>	1. Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pentru prima dată între arendator și arendaș - 10 lei pentru un contract, 8 lei pentru fiecare contract următor; 2. Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pe un termen nou între același arendator și arendaș - 10 lei pentru un contract, 8 lei pentru fiecare contract următor 3. Înregistrarea modificărilor operate în contractul de arendă sau a rezilierii contractului - 5 lei pentru un contract 3 lei pentru fiecare contract următor 4. Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă - 5 lei pentru un extras	
2.	<i>Plata pentru pășuni și fînețe</i>	-care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru un grad/ha -care n-au indici cadastrali - 55 lei pentru un grad/ha -pentru cabaline – 86,1 lei -pentru ovine, caprine – 13,13 lei *Taxa pentru ovine, caprine se va achita de Gospodăriile Țărănești din localitate care dețin animale și de către persoanele fizice care dețin mai mult de 10 capete.	
3.	<i>Eliberarea certificatelor și adeverințelor</i>	1. Certificate, adevărinite, procuri - fără plată 2. Certificat pentru legalizarea drepturilor succesoriale - 25 lei 3. Certificate pentru realizarea producției animaliere - 20 lei 4. Declarație de primire în spațiu - 10 lei 5. Extras din Registrul de evidență al gospodăriilor – 10 lei 6. Certificat de identificare al persoanei – 20 lei	Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu grad de dizabilitate, participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței R. Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la

			Cernobîl, precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate.
4.	<i>Plata de arendă a terenului</i>	Terenurile din rezerva primăriei în mărime de 3% de la prețul normativ al pământului calculată conform formulei de bază în dependență de bonitate. Coeficientul de calcul la arenda bazinelor acvatice se stabilește în mărime de 3% de la prețul normativ, în baza formulei de calcul pentru 1 ha de sub oglinda apei, inclusiv impozitul funciar – 115 lei .	
5.	<i>Oficierea căsătorilor</i>	1. În zilele obișnuite de lucru – 400 lei 2. În zilele obișnuite de lucru în afara programului – 500 lei 3. În zilele de odihnă/ sărbătoare/ nelucrătoare – 700 lei 4. În afara incintei primăriei - 1000 lei	
6.	<i>Arenda Casei de Cultură s. Cobani</i>	200 lei per oră	
7.	<i>Plata pentru eliberarea Certificatului de înregistrare a vehiculului cu tracțiune animal</i> <i>Plata pentru eliberarea plăcuței de înmatriculare</i>	- 50 lei - 250 lei	
8.	<i>Plata pentru înregistrarea notificării privind activitatea de comerț</i>	- 100 lei	

Specialist în regl. percepției fiscale

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Dogotari Natalia
Date: 2023.12.28 11:13:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.28 11:26:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dogotari Natalia

Balan Cristina

**Taxa pentru emiterea certificatelor de urbanism
și a autorizațiilor de construire/desființare**

Nr. d/o	Tipul construcției	Limitele maxime ale plăților (taxelor), în lei	
		Certificatul de urbanism	Autorizație de construire/desființare
1.	Case particulare	50	100
2.	Alte tipuri de construcții:	50	100

Specialist în regl. percepției fiscale
Contrasemnat: Digitally signed by Dogotari Natalia
Date: 2023.12.28 11:15:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Balan Cristina
Date: 2023.12.28 11:27:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dogotari Natalia

Balan Cristina