



024973236; 024973238;024973414;primfunduri@gmail.com

Nr.11/3

15 decembrie 2023

DECIZIE

**/Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024 /**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.14 alin.(2) lit.n, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art.21, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art.53 alin.(6),(7), art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, art.47 și 48 din Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme de buget, economie și finanțe, Consiliul local Fundurii Vechi

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru probleme de buget și finanțe.

Președintele ședinței

Au votat: Pentru-11.Contra-0.S-au abținut-0
Nicolae Rotari

Serviciul Fiscal de Stat

04.01.2024

INTRARE NR. 147-APL

Vieru Emilia

Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

| Denumirea taxelor locale | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Cota anuală | Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal |
|---|--|---|--|
| Taxa pentru amenajarea teritoriului | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. | 160 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau, pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. | - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul pietelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile dip omatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, de pericada rechiziției, conform legislației; - subiecți care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF. |
| Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise | 0,25% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate | - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorriilor la creșite, acoperirii pagubelor, achitării datorriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecți care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF. |
| Taxă pentru salubritate | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol | 5 lei anual pentru fiecare persoană înscrisă la adresa declarată domiciliu | - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei. |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Taxă pentru dispozitivele publicitare | Suprafața/(fețele) dispozitivului publicitar | 100 lei anual pentru fiecare metru pătrat | <ul style="list-style-type: none"> - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. |
| Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii | Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior | Conform anexei 2 a prezentei decizii. | <ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe înebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghi-lande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. |

Notă: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de seamă fiscală de gestionară nu se prezintă trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului local Fundurii Vechi Nr.11/3 din 15.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

| Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior | | | | Cota taxei anuale, lei |
|--|------------|-------|-------|---|
| Secțiunea | Diviziunea | Grupa | Clasa | |
| G | 47 | 47.1 | 47.11 | Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun |
| | | | | - Suprafața comercială de până la 30 m.p. - Suprafața comercială de la 30 m.p. până la 400 m.p. |
| G | 47 | 47.9 | 47.99 | Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și prețelor (unitate mobilă) |
| G | 47 | 56.21 | 56.21 | Activități de alimentație(catering) pentru evenimente |
| | | | | 3560 |

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 147-APL



024973236; 024973238; 024973414; primfunduri@gmail.com

DECIZIE

Nr.11/2

15 decembrie 2023

/Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024/

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare: Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; Codul administrativ al R.Moldova nr. 116/2018; Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Procesul verbal de la consultările publice din data de 8 decembrie 2023 cu propunerile înaintate de audienți, Avizul pozitiv al ambelor comisii consultative de specialitate ale consiliului sătesc Fundurii Vechi, Consiliul sătesc Fundurii Vechi,

Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei.
2. Limita de acordare a scutirii la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc conform art.283 p.(2 prim) din Codul Fiscal.
3. Se desemnează secretarul consiliului sătesc Fundurii Vechi responsabil de aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și prezentarea în termen de 10 zile Direcției Deservire Fiscală Glodeni.
4. Control asupra executării prezentei decizii se pune în seama ambelor comisii de specialitate ale consiliului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2024.

Au votat: Pentru-11. Contra-0. S-au Abținut-0.

Președintele ședinței

Rotari Nicolae

Contrasemnat:

Secretarul consiliului, Vieru Emilia

Primarul
Specialist în problemele
Perceperii fiscale

Anatolie Gnatiuc

Curicheru Mariana

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 147-APL



| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|--|---|---|
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | | |
| 1. | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| | a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | Cota minimă-0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare. |
| | -garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; -loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 1,2 |
| | a ¹) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | Cota minimă-0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| | b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare. |
| Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> | | |
| 1. | Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali | 1,5 g/ha 100 lei/ha |

| | | |
|----|--|--|
| - | <p>b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali | <p>0,75 lei g ha 55 lei l ha</p> |
| | <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> | <p>115 lei l ha suprafață acvatică</p> |
| 2. | <p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <ul style="list-style-type: none"> - în localitățile rurale; | <p>1 leu la 100m.p</p> |
| | <p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>în orașe</i> | |
| | <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>-în orașe și localitățile rurale</p> | <p>10 lei pentru 100 m p</p> |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 3. | Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 350 lei pentru 1 ha |
| 4. | Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 70 lei pentru 1 ha |

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)
a impozitului pe bunurile imobiliare**

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

| | | |
|----|--|------|
| 1. | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător | 0,1% |
| | -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,2% |
| 2. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale | |

Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024

INTRARE NR. 147-APL

| | |
|---|---|
| | <p>conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>0,1%</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p> <p>0,1%</p> |
| 3. | <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>0,3%</p> <p>-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p> <p>0,3%</p> |
| <p>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p.(2¹) din Codul Fiscal .</p> | |

Secretarul Consiliului  Emilia Vieru



Serviciul Fiscal de Stat
04.01.2024
INTRARE NR. 147-APL