



DECIZIA

nr.8/2
din 30 noiembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Corestăuți în anul 2024; În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr. 436-XVI din 28 .12. 2006 privind administrația publică locală, în baza Titlului VII „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legii nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale , Legii nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.206 din 12.04.2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului , Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate , Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări ser* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Corestăuți va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Bolbocean Aliona

Contrasemnează :
Secretarul consiliului comunal

Goncear Tatiana



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului comunei Corestăuți
nr. 8/2 din 30 noiembrie 2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul
comunei Corestăuți, raionul Ocnîța**

<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Mărimea taxei</i>	<i>Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii</i>
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	<u>200 lei</u> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar anual pentru fiecare metru pătrat	50 lei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

SECRETAR AL CONSILIULUI T.GONCEAR

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Mărimea taxei (în lei pentru anul calendaristic)	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
1.	<i>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.</i>		Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
	<i>-pînă la 35 m² (locul amplasării - periferie)</i>	2000	
	<i>-de la 35 pînă la 55.m²(locul amplasării – centrul)</i>	4000	
2	<i>Unități de comerț ambulant (conform HG nr.206 din 12.04.2023) -mobile(automagazine)</i>	750	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Se scutesc de plată pentru anul 2024:

- a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) taxei pentru amenajarea teritoriului
 - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) și membrii , care au atins vârsta de pensionare în mărime de 100%
 - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) și membrii , care au grad de invaliditate în mărime de 100 %.

SECRETAR AL CONSILIULUI T.GONCEAR



DECIZIA

nr.8/3
 din 30 noiembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
 impozitului pe bunurile imobiliare și
 impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate **Consiliul comunal aprobă** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

6.	1.Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,6 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	2.Terenurile din intravilan, inclusiv: a)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>): - în localitășile rurale	1 leu pentru 100 m.p
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p
8.	3.Terenurile din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale.	70 lei pentru 1 ha
	4.Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă ,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabulește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței



Bolbocean Aliona

Contrasemnează :
Secretar al consiliului comunal

Goncear Tatiana