



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GAGAUZIA (Gagauz Yeri)



MD- 6116,s. Tomai
Strada Lenin, 191
Consiliului sătesc
tel/fax (291) 51-238
c/f 1007601004423
tomajgagauzia@gmail.com

MD- 6116, с.Томай
ул.Ленина,191
Сельский Совет
тел./факс (291) 51-238
ф/к 1007601004423
tomajgagauzia@gmail.com

MD-6116, Tomai
Lenin sokaa,191
küün Topluşu,
ф/к 1007601004423
тел./факс (291) 51-238
tomajgagauzia@gmail.com

РЕШЕНИЕ

От 12.12.2022 года

№ 9/3

«Об установлении ставок по земельному налогу
и налогу на недвижимое имущество на
территории села Томай на 2023 год.»

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; п. «l», п. «n» части (2) ст. 14 Закона «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006; Законом «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности» № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; с последующими изменениями и дополнениями Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, и на основании заключения финансово-бюджетной комиссии протокол № 9 от 07.12.2022 г.

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л :

1. Установить прилагаемые ставки по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество на территории села Томай на 2023 год.
(Приложение № 1).

Проголосовали: за-9, против – нет, воздержавшихся –нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
Контрассигновал
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



Ю.С. ТОПЧУ

М.Д.ТОПЧУ



| № п/п | Объекты налогообложения | Конкретные ставки | |
|--|--|--|--|
| I | Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i> | | |
| | Недвижимое имущество, в том числе: | | |
| 1. | предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); | 0,1% налогооблагаемой базы имущества | |
| 2. | Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного. | 0,3% налогооблагаемой базы имущества | |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения: | | |
| | 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: | | |
| | а) имеющие кадастровую оценку почв | 1,5 лея за 1 б/га | |
| | б) не имеющие кадастровой оценки почв | 110 леев за 1га | |
| | 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: | | |
| | а) имеющие кадастровую оценку почв | 0,375 леев за 1 б/г | |
| б) не имеющие кадастровой оценки почв | 27,5 леев за 1 га | | |
| 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) | 115 леев за 1 га | | |
| | всей площади единого водного объекта. | | |
| 4. | Земли в черте населенных пунктов, в том числе: | | |
| | 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах; | | |
| | 2) все земли сельскохозяйственных предприятий, другие. | 10 леев за 100 кв. м | |
| 5. | Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: | | |
| | 1) Все земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью. | | |
| | 2) все земли, иные чем указанные в ч.1), | 350 леев за 1 га. | |
| | | 70 леев за 1 га | |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <p align="center">Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i></p> | | |
| 6. | <p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте</p> | <p>0,1% от балансовой стоимости</p> |
| 7. | <p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> | <p>0,3% от балансовой стоимости</p> |
| 8. | <p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p> | <p>0,3% от балансовой стоимости</p> |
| | | <p>0,1% от балансовой стоимости</p> |

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
Исполнитель: И.С.Еаргалык



М.Д.ТОПЧУ