

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL
STURZOVCA
MD 4931, s.Sturzovca,r.Glodeni
Tel. 249- 45- 236 fax.249-45-238
Email: primaria.sturzovca@mail.ru
Cod fiscal 1007601002809



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СТУРЗОВКА
МД 4931, с.Стурзовка, Глоденский р.
Тел 249-45-236 факс 249-45-238
Email: primaria.sturzovca@mail.ru
Фискальный код 1007601002809

DECIZIE

Nr. 10/5

din 06 decembrie 2023

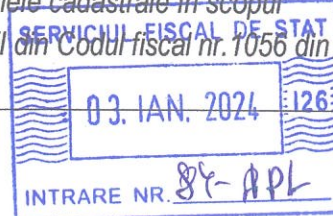
“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul Primăriei Sturzovca pentru anul 2024 ”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările ulterioare,, în temeiul art. 14 alin. (2) a Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003 Legea privind la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 și avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul local Sturzovca DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, după cum urmează

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%,
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%,
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei, grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
2.	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în localitățile rurale;	10 lei pentru 100 m ²
3	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la p.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărișirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
3	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p.(2') din Codul Fiscal.</p>		

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data 01.01.2024

3. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie comisiei de specialitate activității economic- financiară, drept și disciplină (președinte dl Baraniuc Alexandr)

Au votat: Pro - 12, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

Bendas Cristina

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului

Negrescu Natalia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL
STURZOVCA

MD 4931, s. Sturzovca, I. Glodeni
Tel. 249-45-236 fax. 249-45-238
Email: primaria.sturzovca@mail.ru
Cod fiscal 1007601002809



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СТУРЗОВКА

МД 4931, с. Стурзовка, Глоденский р.
Тел 249-45-236 факс 249-45-238
Email: primaria.sturzovca@mail.ru
Фискальный код 1007601002809

DECIZIE

Nr. 10/6

din 06 decembrie 2023

“ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul Primăriei Sturzovca pentru anul 2024 ”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Sturzovca, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal nr 94/2004, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică

Consiliul local Sturzovca DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, începînd cu data de **01 ianuarie 2024** pe teritoriul satului Sturzovca, raionul Glodeni următoarele taxe locale:

- Taxa pentru amenajarea teritoriului;
- Taxă de piață;
- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- Taxa de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial;
- Taxa pentru dispozitivele publicitare.

2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexelor nr. 1 și nr.2 la prezenta decizie.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului (art.295) fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare.

5. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie comisiei de specialitate activității economico – financiară, drept și disciplină (președinte dl Baraniuc Alexandru).

Au votat: Pro - 12 , împotriva - 0 , s-au abținut - 0.

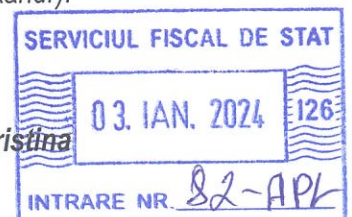
Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar interimar al Consiliului



Bendas Cristina

Negrescu Natalia



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul UAT
Sturzovca, raionul Glodeni**

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), deasemenea membrii acestea	<ul style="list-style-type: none"> - Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare; - Persoane fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior; - Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Misiunile și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.
2	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	1 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> - Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale în RM în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietari sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³

				din titlul II al CF
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.2	<ul style="list-style-type: none"> - Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusive care confecționează secrie, coronae, flori false, ghirlande; - Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile - Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentantele organizațiilor internaționale în RM în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF
4.	Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	1 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> - Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate veniturile; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentantele organizațiilor internaționale în RM în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte - Banca Națională a Moldovei; - proprietari sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF
	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	350 lei pentru fiecare metru pătrat anual	<ul style="list-style-type: none"> - Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. - Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentantele organizațiilor internaționale în RM în baza

			<p>principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF
--	--	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecți impunerii și organele împuternicite este trimestrial, **până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune.** În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretarul interimar



Negrescu

Negrescu Natalia

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	Centru	Periferie
G	47	47.8	47.82	Comerțul cu amănuntul al textilelor, înbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioscuri și piețe		
G	47	47.1	47.11	-pînă la 20 m ² Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	700 lei	
				Suprafața comercială pînă la 20 m ²	1500 lei	1000 lei
				Suprafața comercială de la 20 pînă la 50 m ²	5000 lei	4000 lei
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantă de produse nealimentare		
				Suprafața comercială pînă la 20 m ²	4000 lei	
				Suprafața comercială de la 20 pînă la 50 m ²	5000 lei	
				Suprafața comercială de la 50 pînă la 100 m ²		6000 lei
G	45	45.3	45.32	Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule		
				Suprafața comercială pînă la 20 m ²		1000 lei
G	47	47.7	47.73	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate		
				Suprafața comercială pînă la 50 m ²	5000 lei	
G	47	47.3	47.30	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate		
				1 unitate încărcare gaz	7000 lei	
				1 unitate încărcare combustibil	12000 lei	
G	47	47,5	47,52	Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate		
				Suprafața comercială pînă la 20 m ²		
				Suprafața comercială de la 20 pînă la 50 m ²	4000 lei	
				Suprafața comercială de la 50 pînă la 100 m ²		
G	47	47.9	47.99	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, choșcurilor și piețelor		
				-pînă la 25 m ²	4000 lei	
I	56	56.2	56.21	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente		
				Suprafața pînă la 100 m ² / pînă la 100 locuri	2000 lei	
				Suprafața de la 100 pînă la 200 m ² / de la 100 -150 locuri	10000 lei	
R	93	93,1	93,19	Alte activități sportive (piscină, în perioada de vară)	600 lei	

Primarul satului Sturzovca



Mihail Guțu