



MD-4724, s. Drepcăuți, r-n Briceni, R Moldova
tel. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38
e-mail primaria-drepcauti@mail.ru

MD-4724, с. Дрепкэуць, р-н Бричень. Р Молдова
тел. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38
e-mail primaria-drepcauti@mail.ru

DECIZIA
nr.11/2 din 19 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 și principalele modificări în politica fiscal pentru anul 2024, Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, în vigoare din 01.01.2023, art.14 alin.2(a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrative teritoriale, Consiliul sătesc Drepcăuți:

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul satului Drepcăuți pentru anul 2024 conform anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei Decizii se încredințează specialistului în reglementarea perceperii fiscale al primărici, d-nei Brega Alla.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va fi exercitat de către primarul satului Drepcăuți, d-na Rurac Angela.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024 și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și adusă la cunoștință publică prin afișare în locuri publice.

Președintele ședinței

DAVID Victor

Contrasemnăt:

Secretarul

Consiliului local Drepcăuți



ANDRIAȘ Elena

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilã	Cota
I	Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privatã, dacã contractul de arendã nu prevede altfel; c) deținãtorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosințã) asupra bunurilor imobiliare proprietate publicã de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autoritãților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privatã a nerezidenților Republicii Moldova, dacã contractul de arendã/locatiune nu prevede altfel.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
		pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
		loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
		a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Terenurile cu destinație agricolã:		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fãnețelor și pãșunilor:		
	- care au indici cadastrali		1.50 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		210 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor:		
	- care au indici cadastrali		1.00 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali		75 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)		
			215.00 lei pentru 1 hectar de suprafațã acvaticã
2.	Terenurile din intravilan:		
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lãngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lãngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)		
	- în localitãțile rurale		2.00 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		
	- în localitãțile rurale		20.00 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		
			450.00 lei pentru 1 hectar

