



DECIZIA nr. 7/I
din 08 decembrie 2023

***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale în primăria Mihălășeni pentru anul 2024***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate „Economie, Buget, Finanțe, Învățământ, Tineret, Protecție Socială și Sănătate Publică”, consiliul comunal Mihălășeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale, conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2:
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți: 8

Au votat: 8 Pro: 8 Contra: 0 S-au abținut: 0

Președintele ședinței
Consiliului comunal Mihălășeni

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
comunal Mihălășeni




Galețchi Liliana


Cojocaru Lucia

nr. 7/1 din 08.12.2023

**Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Mihălășeni raionul Ocnîța**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendari stic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului. Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	200 lei	X	X	X	fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	00	X	X	X	00
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	00	X	X	X	00
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	00	X	X	X	00
5	Taxa de piață	00				00
6	Taxa pentru cazare	00	X	X	X	00
7	Taxa balneară	00	X	X	X	00
8	Taxa pentru parcare	00	X	X	X	00
9	Taxa de la posesorii de câini	00	X	X	X	00
10	Taxa pentru parcaj	00	X	X	X	00
11	Taxa pentru salubritate	20 lei pe an pentru fiecare persoană înscrisă la domiciliu	X	X	X	00
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300 lei pentru 1m ²		X	X	00

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pe teritoriul comunei Mihălășeni raionul Ocnița**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform anexa 5 LP nr.231 din 23.09.2010)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 50m ²	3800	x	x	x
	-de la 51 pînă la 100m ²	4500	x	x	x
	-chiose comercial	2000	x	x	x
Unități de comerț prin magazine ambulante					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, etc.	1000	x	x	x
2	Unitate de alimentație publică pentru pregătirea meselor la evenimente	0	x	x	x
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	-pînă la m ²	0			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți				
	-pînă la m ²	0			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități	0			
2	Sala de festivități				
	-pînă la 50 locuri	0			
	-de la 51 pînă la 100 locuri	1500	x	x	x
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Întreținerea și reparația autovehiculelor	1000	x	x	x

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - În cazul unităților de alimentație publică în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc de taxe:

Conform articolului 295 „Scutirea de taxe”

Pentru anul fiscal se scutesc de plata:

- a) tuturor taxelor locale – primăria și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vârsta de pensionare;

7. Conform articolului 296 „Scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de autoritatea administrației publice locale”

Primăria, concomitent cu modificările corespunzătoare în buget va acorda înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației:

- a) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești care:
 - au gradul I sau II de invaliditate,
 - au în componența familiei un membru invalid de gr.I sau II,
 - în componența familiilor au 4 și mai mulți copii.
- b) taxei de piață - persoanele juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător-administrator al pieței care:
 - au gradul I sau II de invaliditate,
 - au în componența familiei un membru invalid de gr.I sau II,
 - în componența familiilor au 4 și mai mulți copii.
- c) taxei pentru salubritate - persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu
 - invalizi de gradul I;
 - copii pînă la un an;
 - persoane care lipsesc de la locul de domiciliu mai mult de un an.



Primarul comunei Mihălășeni

Leonid TURCAN



DECIZIA nr. 7/II
din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în primăria Mihălășeni pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006. Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate „Economie, Buget, Finanțe, Învățământ, Tineret, Protecție Socială și Sănătate Publică”, consiliul comunal Mihălășeni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	00
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	2,5 lei pentru 1grad-hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	200 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei grad-ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	1,50 lei pentru 100m ²

	(grădini) - în localitățile rurale:	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	400 lei pentru 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,2% din valoarea contabilă
	a) a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1% din valoarea contabilă
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Total consilieri: 9

Consilieri prezenți: 8

Au votat: 8 Pro: 8 Contra: 0 S-au abținut: 0

Președintele sedinței
Consiliului comunal Mihălășeni

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
comunal Mihălășeni



[Handwritten signature]

Galețchi Liliana

[Handwritten signature]

Cojocaru Lucia