

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL OCNIȚA  
Consiliul comunal  
Lencăuți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ РАЙОН  
Совет коммуны  
Ленкауцы

DECIZIE nr. 8/3

din 8 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006. *Consiliul local Lencăuți,*

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru salubritate și cotele acesteia, conform anexei nr. 3.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Perceptorul fiscal, contabilitatea primăriei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al sedinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului



Gheorghina Snejana

Știubei Rodica

nr.8/3 din 8.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Lencăuți**

<b>Nr d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază</b>  <i>(în lei/% pentru anul calendaristic 2024)</i>	<b>Coeficient pentru locul amplasări i</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<b>Coeficien t pentru tipul pieței</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Coeficien t pentru regimul de activitate a pieței</b>  <i>(doar în cazul taxei de piața)</i>	<b>Înlesnirile fiscaleconfor m art.296din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</b>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei pentru fiecare salariat	X	X	X	
	a) fondatorii și membrii GȚ	150 lei	X	X	X	

Secretar al Consiliului



*R. St.*

Știubei Rodica

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii**

Unitatea de comerț și/ sau prestări serviciu în dependență de suprafața totală	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț /prestări serviciu  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non- stop (în % la cota taxei de bază)
-pînă la 20 m <sup>2</sup>	1000	10	10	-
	400	20	-	-
-de la 21– pînă la 30m <sup>2</sup>	1700	20	10	-
	1700	10	10	-
	1700	20	10	-
-de la 31 – pînă la 40 m <sup>2</sup>	2500	20	10	-
de la 41- pînă la 60 m <sup>2</sup>	3400	20	10	-

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț**, în funcție de: suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

SECRETAR AL CONSILIULUI



Știubei Rodica

Anexa nr. 3

La Decizia Consiliului local Lencăuți

Nr. 8/3 din 08.12.2023

**Cotele taxei pentru salubritate**

<b>Subiecți ai impunerii</b>	<b>Obiectele impunerii și baza impozabilă</b>	<b>Cota taxei de bază</b>	<b>Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul fiscal</b>
Persoanele fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit)	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	5 lei lunar	- copiii pînă la vîrsta de 6 ani; - invalizii de gradul I (dizabilitate severă).

Secretar al Consiliului



Știubei Rodica

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL OCNIȚA  
Consiliul comunal  
Lencăuți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОКНИЦКИЙ РАЙОН  
Совет коммуны  
Ленкауцы

DECIZIE nr. 8/2

din 8 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1 %</b> din baza

		impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,2 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru <b>terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	<b>3,0 lei</b> pentru 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei</b> pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad/ha
b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei</b> pentru 1 ha	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		<b>115 lei</b> pentru 1 ha de

		suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m. p.
	1 <sup>1)</sup> terenurile prelucrate în bază de cerere în fondul de rezervă, terenurile nemoștenite ( persoane fizice)	3 lei pentru 100 m. p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m. p.
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		

8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0,3 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p><b>0,3 %</b> din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0,3 %</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p><b>0,3 %</b> la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p><b>0,4 %</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada</p>



10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,4 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,4% la sută din valoarea bunurilor</p>
-----	---	---

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



*Gheorghina Snejana*

*Știubei Rodica*

Gheorghina Snejana

Știubei Rodica