



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIU SĂTESC PITUȘCA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI

MD-4432, Republica Moldova, Raionul Călărași,  
Satul Pitușca, tel (0244)44- 2-35 tel/fax (0244)-44-2-36, email: primariapitușca@gmail.com

**D E C I Z I E nr.08/5**  
**din 15.12.2023**

**„Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor  
la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”.**

*Examinînd nota informativă, prezentată de specialistul în problemele perceperii fiscale, dna Plămădeală Natalia, privind cotele concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2024. În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Pitușca pentru anul 2024, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului local Pitușca, aprobat prin decizia nr.04/01 din 25.05.2021.Codul Administrativ al Republicii Moldova Nr.116/ 2018.*

*Avizul pozitiv comisiilor de specialitate  
Consiliul Sătesc Pitușca*

**D E C I D E :**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,3%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b>

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2,5 lei pentru 1 grad/ha  2,5 pentru 1 ha  5,5 lei pentru 1 grad/ha  5,5 lei pentru 1 ha  500 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;  2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - în orașe  3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m2  2 lei pentru 100 m2  20 lei pentru

		100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct. 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 %

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune pe seama percepătorului fiscal – Plămădeala Natalia.
3. Controlul îndeplinii prezentei decizii v-a fi asigurat de către primarul satului, dl. Tataru Vasile.

**Au votat: Pro-8; Contra-0; Abținuți-0 consilieri;**

**Președintele ședinței**  
**Contrasemnează:**  
**Secretarul Consiliului local**



*Beschier*  
*Dodon*

**Beschier Alexandru**  
**Dodon Natalia**

Ex: Dodon Natalia  
 (Secretar al Consiliului local)  
 Tel. 0244.44.236