



**Decizie nr.07.4
din 13 decembrie 2023**

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu prevederile *Codului Fiscal* și anume *Titlul VII Taxele Locale, Legii nr.397-XV* din 16.10.2003 privind finanțele publice, *Legii nr.181* din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar fiscale, *Legii nr.235-XVI* din 20.06.2006 privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, *Legii nr.160* din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, *Legii nr.1227-XIII* din 27.06.1997 cu privire la publicitate, *Legii nr.231* din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, *HG nr.1209* din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, *HG nr.643* din 27.05.2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică și funcțiuni de cazare și de servire a mesei, *HG nr.672* din 19.06.1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, cât și în conformitate cu *art.14 alin (1), (2)* al *Legii nr.436-XVI* din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală,
Consiliul comunal Lipnic

DECIDE :

- 1.Se stabilesc taxele locale conform *Titlului VII* al *Codului Fiscal*, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestări de servicii precum și taxe pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriile municipiilor, orașelor și satelor comunelor și cotele acestora, conform *Anexei nr.1*.
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform *Anexei nr.2*.
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dărilor de seamă la taxele locale stabilite, conform *Titlului VII* al *Codului Fiscal*.
- 3.Prezenta *Decizie* în termen de **15 zile** din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele Ședinței Consiliului

Boris Cușnir

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului



Victor Tombrachevici



<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei</i>	<i>Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite</i>
1. Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor, În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	180 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2. Taxa pentru salubritate	Pentru locuitorii comunei cu excepția copiilor cu vîrsta cuprinsă între 0 pînă la 7 ani	2 lei lunar pentru fiecare persoană	Pînă la sfîrșitul anului gestionar

Secretar interimar al Consiliului comunal: Victor Tombrachevici

Dombocleanca

Cotele taxei unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.

<i>Nr. d/or</i>	<i>Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii</i>	<i>Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării (îndiferent) (în % la cota taxei de bază)</i>	<i>Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)</i>	<i>Coeficient pentru programul de activitate (în % la cota taxei de bază)</i>
-----------------	--	---	---	--	---

Unitățile de comerț cu amănuntul

1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.	2500 lei	1,0		
	<i>La periferia satului</i>	3500 lei	1,40		Pînă la 10 ore-0/8 De la 10-12 ore-1,0 Mai mult de 12 ore 1,2
	<i>În partea centrală a satului</i>	4500 lei	1,80		Pînă la 10 ore-0/8 De la 10-12 ore-1,0 Mai mult de 12 ore 1,2
	<i>În partea centrală a drumului de legătură cu or.Ocnița</i>	5000 lei	2,0		Pînă la 10 ore-0/8 De la la 10-12 ore-1,0 Mai mult de 12 ore 1,2
2.	Magazin nespecializat, care comercializează produse alimentare, pentru fiecare unitate comerciale	2500 lei	1,0		Pentru o zi în săptămână-1,0 Pentru mai multe zile în săptămână-2,0

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	—
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,6 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din CF nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<p style="text-align: center;">Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:</p> <p style="margin-left: 40px;">a) care au indici cadastrali</p> <p style="margin-left: 40px;">b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor:</p> <p style="margin-left: 40px;">a) care au indici cadastrali</p> <p style="margin-left: 40px;">b) care nu au indici cadastrali</p>	<p style="text-align: center;">3,0 lei / grad - ha</p> <p style="text-align: center;">220 lei / ha</p> <p style="text-align: center;">0,75 lei pentru grad/ha</p> <p style="text-align: center;">55 lei/ha</p>

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatiche (iazuri, lacuri etc.)	150 lei/ha , suprafața acvatică
7.	<p><i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - În localitățile rurale;</p> <p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)</p> <p>3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>2 lei pentru 100 m²</p> <p>2 lei pentru 100 m²</p> <p>20 lei pentru 100 m²</p>
8.	<p><i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate al alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>700 lei/ha</p> <p>150 lei/ha</p>
	<p><i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare:</i></p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.10.56 din 16.06.2000)</p>	

9.	<p>Pentru clădirile, construcțiile cu destinație agricolă , garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2 % din costul bunurilor imobile</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,6% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,6% din costul bunurilor imobile</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobile</p>

Notă informativă:

De la deținătorii de animale se va încasa taxa pentru animale cai,bovine,ovine,caprine conform calculului efectuat de către Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale (SCITL) în dependență de numărul de animale și suprafața pășunilor de pe teritoriul comunei.

Secretar interimar al Consiliului local: Victor Tombrachevici



