



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

DECIZIA nr.10/02
din 08 decembrie 2023

**“Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și impozitul pe
bunurile imobiliare pentru anul 2024”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Rădeni pentru anul 2024.

În temeiul :

- art.14 alin.2, lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Legea privind punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;
- Legea privind datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.07/01 din 26.11.2019;
- avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 / conform anexei /
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre acumularea impozitelor se pune pe seama doam. Țigan Ecaterina.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului dl. Ion Roșca.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024.
5. Odată cu intrarea în vigoare a decizii se abrogă decizia consiliului sătesc nr. 06/02 din 09.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe anul 2023”.
6. Secretarul consiliului sătesc Rădeni, dna Liuba Jordan, va asigura includerea în Registrul actelor locale în termenii stabiliți de legislație a prezentei decizii, va aduce la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina web oficială <http://radenicalarasi.sat.md> și pe panourile informativ.

Pentru -9, Împotriva – 0, S-au abținut – 0

Președintele

Contrasemnat:

Secretarul

consiliului sătesc



Morari Veronica Morari

Liuba Jordan
Liuba Jordan

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2024 pe teritoriul satului Rãdeni**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptãnd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decãt cele destinate fìnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fìnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grãdini) - în localitãțile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitãțile rurale	10 lei pentru 100 m.p.

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>70 lei pentru 1 ha</i>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>0,1%</i>
		<i>0,1%</i>
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<i>0,3%</i> <i>0,3%</i>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<i>0,1%</i>
		<i>0,1%</i>

Contabil-șef



Elena Pălitu