



**Decizie nr. 9/4  
din 8 decembrie 2023**

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobare regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, consiliul local

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul comunei Calarașovca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței**



*I. Șmîg*

**I. Șmîg**

**Secretarul Consiliului local**

*V. Macinschi*

**V. Macinschi**

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul comunei Calarașovca**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază</b>  (în lei pentru anul calendaristic)	<b>Coeficient pentru locul amplasării</b> (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	<b>Coeficient pentru tipul pieței</b> (doar în cazul taxei de piața)	<b>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței</b> (doar în cazul taxei de piața)	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</b>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piață					
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	

7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

Secretarul Consiliului local



V. Macinschi

Anexa nr.2  
la decizia Consiliului local  
nr. 9/4 din 8 decembrie 2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț (conform HG nr.206 din 12.04.2023)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				

	-pînă la 25 m <sup>2</sup>	1800	Centru. Perif. -10% Extr. -20%	+20%	+20%
	-de la 25 m <sup>2</sup> – pînă la 50 m <sup>2</sup>	2700	Centru. Perif. -10% Extr. -20%	+20%	+20%
	-de la 50 m <sup>2</sup>	3600	Centru. Perif. -10% Extr. -20%	+20%	+20%
<b>Unități de comerț produse de protecție plantelor</b>					
1	-pînă la 25 m <sup>2</sup>	6720	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
	-de la 25 m <sup>2</sup> – pînă la 50 m <sup>2</sup>	9360	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
	-de la 50 m <sup>2</sup>	12000	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
<b>Unități de comerț magazin-depozit</b>					
1	-pînă la 250 m <sup>2</sup>	6000	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
	-de la 250 m <sup>2</sup> – pînă la 1000 m <sup>2</sup>	12000	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
	-de la 1000 m <sup>2</sup>	18000	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		
<b>Stații de alimentare cu combustibil</b>					
1		55000	Centru. Perif. -10% Extr. -20%		+20%

**Note:**

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate (amănuntul cu vânzarea băuturi și produse de tutun); programul de activitate;
  - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

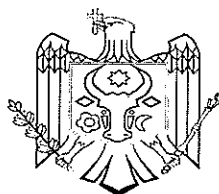
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
- **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):*

**Secretarul Consiliului local**



**V. Macinschi**



**Extras din decizie nr. 9/3  
din 8 decembrie 2023**

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local

**DECIDE**

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sută din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 la sută din baza

		impozabiă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 la sută din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabiă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	



	<p>(grădini):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orașe</li> <li>- municipii, orașe-rezidente</li> </ul>	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m. p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
	<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p style="text-align: center;">(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută

		din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului local**



**V. Macinschi**