



Республика Молдова  
АТО Гагаузия  
Джолтайский сельский совет  
Примэрия села Джолтай



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GAGAUZIA  
PRIMARIA JOLTAI  
6115, s-l Joltai, str. Lenin, 64  
электронный адрес : primaria.djoltai@mail.ru.

село Джолтай  
ул. Ленина, 64  
МДА 6115  
ТЕЛФАКС 291-75-2-36

MOLDOVA RESPUBLIKASI  
GAGAUZ YERI  
JOLTAI BACANLI  
6115, cas. Joltai, Lenin soc., 64,  
IBAN: MD60TRPDAR20000001117100

РЕШЕНИЕ

№ 9/3

от 11.11.2022 г.

с. Джолтай

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество  
и земельный налог.

На основании Раздела У1 и Палогового кодекса Республики Молдовы ст. ст. 277, 278, 280, 283, (Закон РМ № 1163-ХІІІ от 24.04.1997 г), а так же Гл. П, части 2 статьи 14 .1а) Закона о местном публичном управлении РМ № 436-ХУ1 от 28.12.2006 г. и статьи 23 , части 3(б) Закона о местной публичной власти Гагаузии № 42-ХІІ / І от 30.04.1999г., , п. (1) ст. 3 и п 1) (а) ст. 5 Закона РМ о местных публичных финансах № 397-ХУ/2003, п. а) (1) ст. 24 Закона РМ о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014, в целях обеспечения выполнения доходной части бюджета примэрии села Джолтай, учитывая рекомендации комиссии - по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности, торгового обслуживания населения, протокол № 9 от 11.11.2022 года,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог в селе Джолтай на 2023 год. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1).
2. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы. решение вступает в силу с 01.01.2023 года.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Пачева Н.Ф., советника.
5. Считать утратившим силу с 01.01.2023 года решение Джолтайского сельского совета № 14/3 от 16.12.2021 года об утверждении порядка взимания местных налогов и сборов по примэрии с. Джолтай на 2022 год.

Председатель совета

В.И. Петкович

Секретарь совета

О.В. Гарчева



№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	<b>0,3%</b>
	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1 %
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3 %
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки земельного налога</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	



6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	1,5 лей за 1 бал-гектар
	а) имеющие кадастровую оценку по бонитету	
	б) не имеющие кадастровой оценки по бонитету	110 л за 1га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	0,75лей За 1бал-га
	а) имеющие кадастровую оценку по бонитету	55лей За1га
	б) не имеющие кадастровой оценки по бонитету	
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115лей За 1га Зеркальной пл
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1лей за 100кв.м
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10лей за 100кв.м
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350лей За 1 га
	1.1	
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей .за 1га

*Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:*

*от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;*

*от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*

*от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*

*свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

*Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.*

Председатель совета

Секретарь совета

В.И. Петкович

О.В. Гарчева