



DECIZIE

s. Unguri

08 decembrie 2023

Nr. 9/3

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024

În temeiul art. 14 alin (2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în baza Titlului VII din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar / fiscale, Legii nr. 397-XV din 16.10. 2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului privind desfășurarea comerțului cu amănuntul nr206 din 12.04.2023, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică și ținând cont de avizul Comisiei pentru activități financiare și economice, Consiliul local

DECIDE

1. Se stabilesc taxele conform Titlului VII al Codului fiscal pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei 1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale, conform Titlului VII al Codul fiscal
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor în termen de 10 zile de la data semnării și se depune la subdiviziunea teritorială a Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Cuhari Ivan.

Președintele ședinței

Liudmila Casco

Secretarul Consiliului local


Alexandr Frasinuic



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul primăriei Unguri**

Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	Nu-s
Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 lei/1 m ²	Nu-s

Secretarul Consiliului local

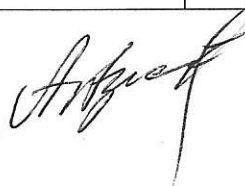


Alexandr Frasinuic

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării %	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate: %	Coeficient pentru programul de activitate Durata muncii / %
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri de uz industrial, produse cosmetice și mobilier		- zona centrală – 10%	produse alcoolice și din tutun – 50%	Durata muncii: -de la 8 până la 12 ore – 10% -peste 12 ore – 20%
	- până la 20 m ²	1500			
	de la 20,1 la 50 m ²	3000			
	peste 50,1 m ²	5000			
2	Atelier de anvelope	1500			

Secretarul Consiliului local



Alexandr Frasinuic



DECIZIE

s. Unguri

08 decembrie 2023

Nr. 9/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu art. 14 alin (2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în baza Titlului VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar / fiscale, Legii nr. 397-XV din 16.10. 2003 privind finanțele publice locale, Legii nr 419- XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat și ținând cont de avizul Comisiei pentru activități financiare și economice, Consiliul local

DECIDE

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	bunurile imobiliare, inclusiv	
1	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare

2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât ce locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
4	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei pentru 1 ha
	2) fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali - pe cal - pentru bovine - pentru oi, capre	0,75 lei pentru 1 grad-ha 55 lei pentru 1 ha 57 lei în anul. 46 lei în anul. 20 lei în anul.
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
5	Terenurile din intrevelan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul delocuințe loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ea loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficiențe de terenuri în intravila (grădini) în localitățile rurale 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
	6	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor	

	<p>întovărășilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfașoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
8	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 7 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfașoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9	<p>bunurile imobiliare cu distinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfașoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

Nota. Costul bunurilor imobiliare destinate locuințelor (apartamente și case individuale, loturi de uz casnic) în sat. Unguri, în cadrul căruia se acordă scutire de impozitul pe bunurile imobile în conformitate cu alin (2¹) art. 283 este de 30000 mii lei.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor în termen de 10 zile de la data semnării și se depune la subdiviziunea teritorială a Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Cuhari Ivan.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Liudmila Casco
Alexandr Frasiniuc

Liudmila Casco

Alexandr Frasiniuc