



## Consiliul Comunal Mihăileni

### DECIZIE Nr. 3/3 din 20.12.2023

#### **„Cu privier la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar și punerea în aplecare a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate art.1,4 p<sup>2</sup> (z) din Legea APL nr. 436-XVI din 28.12.2006 și a titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, și in conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea nr.235- XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227- XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07 .2006 Consiliul local comunei Mihăileni

#### DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar. (anexa 1).
2. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII a1 Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII a1 Codului fiscal (anexa 2).
3. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia (anexa 3).
4. Se pune în sarcina Secretarului Consiliului comunal Mihăileni d-na Aurica Ceropita, de a aduce prezenta decizie la cunoștința publică prin plasarea acesteia pe panourile informative al Primăriei com. Mihăileni, și publicarea oficială pe siteul Registrului de Stat al actelor Locale (RSAL), în termeni și condiții stabilite de lege.

5. Prezenta Decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

**Președintele ședinței  
Consiliului comunal Mihaileni**



**Elvira Cașcaval**

**Secretarul  
Consiliului comunal Mihaileni**

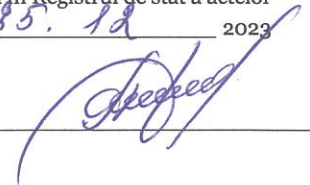


**Aurica Ceropita**

**com.Mihaileni, raionul Briceni  
20 decembrie 2023 r.**

Data publicării în Registrul de stat a actelor  
locale: 25. 12 2023

Executor/NPP  
semnatura \_\_\_\_\_



Nr. d/o	Subiectul impunerii	Obiectele impunerii și baza impozabilă	Cota
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)			
1.	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);</p> <p>pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)			
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:		
	- care au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar	
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
	- care au indici cadastrali	0,75 lei	

		pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	___ lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	___ lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	70 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	350 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate</b>		
de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	

	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Contabil șef



M. Volosciuc