



REPUBLICA MOLDOVA
ПРИМЭРИЯ с. БЕШГИОЗ

REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
r-ul ÇADIR-LUNGA
s.BEŞGHIOZ
str.LENIN 156

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
р-он ЧАДЫР-ЛУНГА
с. БЕШГИОЗ
ул.ЛЕНИНА, 156



тел/факс 0-(291) 78-2-38 , e-mail: besgioz@mail.ru

**Выписка из решения
Местного Совета с. Бешгиоз**

От 18.12.2023 года

№10/1.

«О рассмотрении и утверждении ставок
местных налогов и сборов на территории
с.Бешгиоз на 2024 год»

Заслушав и обсудив информацию специалиста по сбору налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз, М.Н.Стояновой, о необходимости утверждения перечня и ставок местных налогов и сборов на территории с.Бешгиоз на 2023 год, ознакомившись с рекомендациями специализированной комиссии Местного Совета от 15.12.2023 года, с протоколом публичных консультаций от 14.12.2023 года, в целях обеспечения выполнения доходной части бюджета села, на основании положений Налогового Кодекса РМ №1163-ХІІІ от 24.04.1997 года, Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000 года, Закона о местных публичных финансах №397 от 16.10.2003 года, п.а) ч.(2) ст.14 Закона №436 от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»,

БЕШГИОЗСКИЙ МЕСТНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки местных налогов и сборов по Примэрии с.Бешгиоз на 2024 год, согласно Приложений №1-3, а именно:
 - Конкретные ставки на земельный налог,
 - Конкретные ставки налога на недвижимое имущество,
 - Ставки местных сборов,
 - Единый платеж для различных видов предпринимательской деятельности,
 - Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг.
2. Ввести в действие утвержденный перечень ставок налогов и сборов на территории села Бешгиоз с 01.01.2024 года.
3. Считать утратившим силу решение №8/1 от 30.12.2023 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ»-0

Секретарь Совета:

М.И.Сеиз



Проект решения «об утверждении ставок местных сборов и налогов на 2024 год»

Приложение №1
к решению Местного Совета
№10/1 от 18.12.2023г.

Конкретные ставки земельного налога и налог на недвижимое имущество, которые внедрены на территории с. Бешгиоз.

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Местный Совет утверждает конкретные ставки на земельный налог и налог на недвижимое имущество, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения	
1	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леев за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
2	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв. м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 кв.м
3	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350леев за 1 га земли
	2) земли не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га земли
II	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения	
4	Недвижимое имущество, в том числе: а) предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); б) гаражей и земельных участков, на которых они расположены; в) земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1%
5	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
6	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения		
7	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 %
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
8	Для недвижимого имущества не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3%
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%

**I. Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на территории
с. Бешгиоз.**

ст.289 НК Раздел VII, глава I.

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях / % на календарный год)	Коэффициент для места расположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	220 лей на одного работника и /или учредителя предприятия в случае, если он работает на учрежденном предприятии, но не включен в среднесписочную численность работников	X	X	X	Учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста.
2.	Сбор за рекламные устройства	1323 лей (в год за каждый квадратный метр)	X	X	X	X
3.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доходы от продаж заявленных на аукцион товаров или сумма на которую выпущены лотерейные билеты	1%	X	X	X
4.	Сбор за использование местной символики	Доход от продаж продукции, производимой с использованием местной символики	1%	X	X	X
5.	Сбор на санитарную очистку	120 лей (коэффициент 10 лей в месяц со двора) Физические лица, зарегистрированные в качестве собственника недвижимого имущества жилого назначения (со двора).	X	X	X	X

II. Свидетельство о едином платеже для различных видов предпринимательской деятельности.

Размер нормативной ставки для расчета свидетельства о едином платеже в розничных торговых предприятиях и предприятиях общественного питания – 15 леев за 1 кв.м.

С 01 апреля по 01 октября при наличии террасы объектами торговли дополнительно к годовой ставке оплачивается и сумма сбора согласно площади террасы:

- до 20 кв. м. — 10 леев в месяц,
- от 20,1 кв. м. — 15 леев в месяц.

III. Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг.

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффициент для места расположения (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент за режим работы (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1.	Объекты розничной торговли, объекты общественного питания, розничная торговля продукцией ПВХ.				
	-до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	-от 51 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	-свыше 101 м ²	5000	1%	1%	1%
2.	Аптеки				
	-до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	-от 51 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	-свыше 101 м ²	5000	1%	1%	1%
3.	Строительные магазины				
	-до 50 м ²	4000	1%	1%	1%
	-от 51 м ² – до 100 м ²	4500	1%	1%	1%
	-свыше 101 м ²	5000	1%	1%	1%
4.	Объекты передвижной торговли	<i>(в леях за один день)</i>			
	Продажа с грузового транспорта более 10 тонн	50	1%	1%	1%
	Продажа с грузового транспорта до 10 тонн	40	1%	1%	1%
	Продажа с микроавтобуса	30	1%	1%	1%
	Выездная торговля магазинов и других объектов розничной торговли	100	1%	1%	1%
	Продажа саженцев, кустов и деревьев	30	1%	1%	1%

Торговые единицы оптовой торговли					
1.	Оптовая торговля химическими удобрениями, помещения на склады.	<i>(в леях на календарный год)</i>			
	-до 500 м ²	15 000			



Примар с. Белогорск

Ф.М.Тодоров

Подготовила:

Специалист по сбору налогов и сборов

М.Н.Стойнова