



MD-6113 s. Cazaclia  
str. Lenin 99  
Consiliul Satesc Cazaclia  
PRIMĂRIA  
с.г 1007601004445

IBAN: MD76TRPDAR20000001117200 IBAN: MD59TRPDAR30000001117200 Codul Bancii TREZMD2X tel/fax: 0(291)67236 e-mail: cazaclia.primaria@mail.ru

REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GAGAUZIA (Gagauz Yeri)

MD-6113 с. Казаклия  
ул. Ленина 99  
Казаклийский Сельский Совет  
ПРИМЭРИЯ  
ф.к 1007601004445



MD-6113 k. Kazakliya  
Lenin s. 99  
Kazakliya Küü Topluşu  
PRIMARIYA  
k.г 1007601004445

## КАЗАКЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ № 13/6

11 декабря 2023 года

с.Казаклия

#### Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом РМ «О внесении изменений в некоторые нормативные акты » №75/2022, рассмотрев заключение совместного заседания специализированной консультативной комиссии по праву, дисциплине, охране общественного порядка, противодействию коррупции, управлению финансами, бюджетом и собственностью примэрии, специализированной консультативной комиссии по земельным вопросам, жилищно-коммунальному хозяйству, охране окружающей среды и благоустройству села, специализированной консультативной комиссии сельского совета по народному образованию, здравоохранению, соцобеспечению, делам молодежи, культуре и спорту (Протокол №2 от 08.12.2023 г.), согласно публичным консультациям от 01.12.2023 года,

#### Казаклийский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить на 2024 год ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
1.	Недвижимое имущество, в том числе: предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); гаражей и земельных участков, на которых они расположены; земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0.1 %
2.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0.1%



3.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
4.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за балл/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 лей за 1га.
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:: а) имеющие кадастровую оценку	0.75 лея за 1 балл/га.
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 га.
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га.
5.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв. м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости.	10 леев за 100 кв. м.
6.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости;	350 леев за 1 га земли
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости.	70 леев за 1 га
<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  Для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		

7.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 %
		0,1 %
8.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
9.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, налог на недвижимое имущество устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 %
		0,1%
<p><b>Примечание:</b>  Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.  Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет <b>30000 лей</b>.</p>		

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Государственном регистре местных актов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию сельского совета по праву, дисциплине, охране общественного порядка, противодействию коррупции, управлению финансами, бюджетом и собственностью примэрии.

4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (фил. Чалыр-Лунга) в 30-тидневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель совета

Ябанжи Георгий

Секретарь совета

Куюжуклу Марина

