



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101  
strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПІЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA  
MUNİTİPİYASI  
MUNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

20.12.2023г.

№18/2

мун. Чадыр-Лунга

Об установлении ставок местных налогов по мун. Чадыр-Лунга на 2024 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, руководствуясь п, а) ч. (2) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г, учитывая заключение специализированной консультативной комиссии советников и результаты публичных слушаний,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Установить в мун. Чадыр-Лунга конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2024г. согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Специалисту по сбору налогов Примэрии мун. Чадыр-Лунга Чобаника Л.М. представить в установленные законодательством сроки настоящее решение с приложением территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы РМ и довести до сведения налогоплательщиков.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга Топал А.А.
4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета

Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:

И. о. секретаря Совета

Татьяна КИОРОГЛО



**Конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество мун. Чадыр-Лунга на 2024г.**

№ п/п	Объекты налогообложения	ставка
		2024г.
<b>I</b>	<b><u>Налог на недвижимое имущество,</u></b> оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,24%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,12%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,26%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
<b>II</b>	<b><u>Земельный налог</u></b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
1.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	2 лея за бл/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	120 леев за бл/га
2.	<b>Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b> а) имеющие кадастровую оценку	0,60 леев за бл/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	48 леев за бл/га
3.	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	138 леев за бл/га

4.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	3 лей за 100 кв.м.
	б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	12 лей за 100 кв.м.
5.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	а) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	420 леев за бл/га
	б) земли, иные чем указанные в п. а) ч.5, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	84 леев за бл/га

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество  
не оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения  
(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-  
XIV от 16.06.2000)**

1.	<p><b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а так же для иного недвижимого имущества, кроме указанного в ч.2, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</b></p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>а) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,2% балансовой стоимости</p> <p>и</p> <p>0,2% балансовой стоимости</p> <p>и</p>
----	--	---

2.	<p>Налог на недвижимое имущество с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>а) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,3% балансовой стоимости</p> <p>0,3% балансовой стоимости</p>
----	---	---

И. о. Секретаря Совета



*Tatiana Kiuroglu*

Татьяна КИОРОГЛО