



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIA
Consiliul local
sat. Baurci
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ
сельский совет

село Баурчи
ул. Ленина, 107-а, MD-6111
тел. 00 373 291 32 2 36
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA RESPUBLICASI
GAGAUZIEN
Baurçu
Kütün soveti
Sokak Lenina 107-a

РЕШЕНИЕ

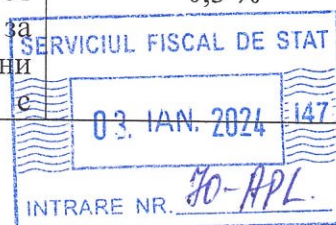
№ 14/4.1

от 20 декабря 2023 года

Утверждение ставок по местным налогам и сборам на 2024 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1 %
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1 %
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ	0,3 %



	расположенными на них строениями или без них.	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 лей за 1 балло- гектар 110 леев за 1 гектар
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:; а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,75 леев за 1 балло- гектар 55 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1,0 лей за 100 м ²
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	5,0 лей за 100 м ²
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		

9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,05 % балансовой стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,05 % от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p> <p>0,1 % от стоимости недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)</p>

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА,

Контрассигнует:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



[Handwritten signature]

В.А. ТЕРЗИ

В.П. КАРАПУНАРЛЫ