



**REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)**



Consiliul Local
s.Chiriet-Lunga
str. Svobodî № 43

Сельский Совет
с.Кириет-Лунга
ул.Свободы № 43

Kiriet kuun
Topluşu
sok. Svobodî № 43

тел. 0 (291) 52-2-36, 0 (291) 52-2-25

РЕШЕНИЕ

20.12.2023 г.

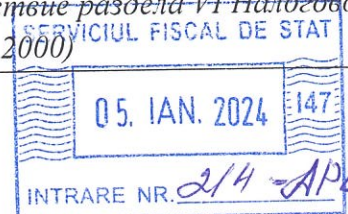
№ 2/4

с. Кириет-Лунга

**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2024 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, учитывая проведенные публичные консультации, заключение комиссии по бюджету и финансам № 1 от 12.12.2023 года, выступления советников, Кириет-Лунгский местный Совет РЕШИЛ:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки	
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)		
	Недвижимое имущество, в том числе:		
	1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
	2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
	3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1%
	4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		



6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 леев за 16/га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку(прил. № 1) б) не имеющие кадастровой оценки (приложение № 1 Расчеты налога на земли, отведенные для сенокосов и пастбищ по примэрии с. Кириет-Лунга на 2023 год после проведения уточнения похозяйственных книг на 01.01.2023 года).	110 леев за 1 га 0,75 леев за 1 б/га 55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(сады):	1 лей за 100 кв. метров
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 кв.м
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га земли
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га земли

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество

Для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала

не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения

(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-
XIV от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 % от балансо-вой стоимости зданий и сооружений с/х назначения
		0,1 %
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3 %
		0,3%
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

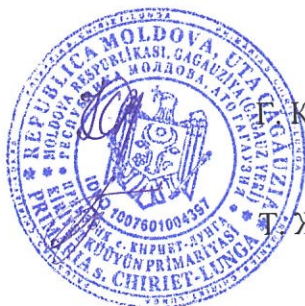
от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Председатель Совета



Г. Куюджуклу

Секретарь Совета

Т. Железогло