



DECIZIE
s.Budești

din 14 decembrie 2023

Nr. 6/4

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, în temeiul art.14(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul sătesc Budești DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	-cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%
2.	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05%
3.	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor : a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	 1,5 lei pentru 1 grad- hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru grad -hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) -în localitățile rurale; 2) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	 2 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	 350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		

9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului imobiliar
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunului imobiliar
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului imobiliar

- Prezenta decizie, în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Registrul de stat al actelor locale, prin afișare în locuri publice și prezentată la DDF Rîșcani.
- Primara, dna Nina Costiuc, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Grigore Brailița

Contrasemnat

Secretar al consiliului

Elena Zagornii

