



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL REZINA
CONSILIUL COMUNAL HORODIȘTE

MD-5419; tel.:25476236

DECIZIE nr. 03/1
din 15.12.2023
s.Horodiște

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar încasate pe teritoriul comunei Horodiște, pentru anul 2024

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal Horodiște

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul- interimar al Consiliului communal, dna Țurcan Mariana, va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii este Primarul comunei Horodiște.

Președinte al ședinței

Semnat de către:

**Secretarul-interimar
al Consiliului comunal**



Lidia GOLIȘ

Svetlana IUNCU

Mariana ȚURCAN

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
<p align="center">1</p> <p>a) Taxă pentru amenajarea teritoriului</p>	<p align="center">2</p> <p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției</p>	<p align="center">3</p> <p>200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției</p>	<p align="center">4</p> <p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10- din titlul II al prezentului cod;</p>
<p>b) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p>	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior</p>	<p>Conform anexei nr.3</p>	<p>– fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta ce pensionare; -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului</p>

c) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor		<p>reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>— Banca Națională a Moldovei;</p> <p>— proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>— subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p> <p>— persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sierfe, coroane, flori false, ghirlande;</p> <p>— persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;</p>
		1 leu anual pentru fiecare metru pătrat	<p>— autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p>

Secretar interimar al Consiliului comunal:



Mariana TURCAN


Anexa nr. 3

La Decizia (denumirea AAPL) Nr 3/1___din_15.12.23

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul_2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Unitate de alimentație publică	6500 lei
Piață	1000 lei
MAGAZIN ALIMENTAR („Produce alimentare” sau „Alimentară”)	6500 lei
Magazin alimentar, care comercializează produse de patiserie	3000 lei
Magazin nealimentar	13000 lei
Magazin de fabrică	6500 lei

Secretar interimar al consiliului



Mariana ȚURCAN

	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10.0 lei pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70.0 lei pentru 1 hectar;

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**
(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1% din costul bunurilor imobiliare
	b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3 % din costul bunurilor imobiliare
	b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1 % din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

10. De impozitul pe bunurile imobiliare/ impozitul funciar sînt scutite persoanele prevăzute în art.283 al Codului Fiscal al Republicii Moldova, alin.1 lit.H-I.

Valoarea scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare, să nu depășească suma de 30000 lei.