



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIULUI LOCAL CINIȘEUȚI
MD-5412: tel (254)-51-2-38

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ ЧИНИШЕУЦЬ
МД-5412: тел (254)-51-2-38

DECIZIE nr.8/1
din data de 07 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar localității Cinișeuți, rl. Rezină pentru anul 2024.

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163/1997, Legea RM nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Cinișeuți

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr.1;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.2;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr.3;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului local Cușnir Nina va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei satului Cinișeuți;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității Cinișeuți și a Comisiei consultative de specialitate pentru Economie, Finanțe și Buget.

Președintele ședinței consiliului
local Cinișeuți

(Contrasemnează)

Secretarul consiliului local Cinișeuți



Corovai Natalia

Cușnir Nina.

Total consilieri-11
Prezenți-11
Au votat- pentru-11



Anexă nr. 2
La Decizia Consiliului local Cimișeuți
Nr. 8/1 din 07.12.2023.

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1 a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	2 Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	3 120 lei	4 -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0.2 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare

<p>unități administrativ-teritoriale</p>			<p>acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buge-, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
<p>c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioră, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare</p>	<p>%din venitul din vânzări ale serviciilor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

			<ul style="list-style-type: none"> – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public;
<p>d) Taxă de aplicare a simbolicii locale</p>	<p>Venitul din vânzări ale produselor fabricate căroră li se aplică simbolica locală</p>	<p>% din venitul din vânzări</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;
<p>e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p>	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior</p>	<p>Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor

			rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; — subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ₃ din titlul II al prezentului cod; — persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; -persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	1,5 lei pentru m2	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	% din venitul din vânzări ale serviciilor	-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele

			<p>internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;
<p>i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)</p>	<p>Numărul de unități de transport</p>	<p>Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod;
<p>j) Taxă pentru parcare</p>	<p>Suprafața parcării</p>	<p>Lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica

			<p>Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;
<p>k) Taxă de la posesorii de câini</p> <p>n¹) Taxă pentru parcaj</p>	<p>Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an</p> <p>Locul de parcaj</p>	<p>Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale</p> <p>Lei pentru fiecare loc de parcaj</p>	<ul style="list-style-type: none"> -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod;
<p>p) Taxă pentru salubritate</p>	<p>Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu</p>	<p>Conform condițiilor stabilite de către autoritatea administrației publice locale</p>	

<p>q) Taxă pentru dispozitivele publicitare</p>	<p>Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale</p>	<p>30 lei anual pentru fiecare metru pătrat</p> <p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod; - persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>
---	---	--

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului local Cinișeuți
Nr:8/1 din 07.12.023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024
Primăria Cinișeuți, r-nul Rezina

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
1. Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice si mobilier:	
- Până la 25 m ² (centru)	3500
- Până la 25 m ² (periferie)	3200
- De la 26 m ² - la 100 m ² (centru)	4100
- De la 26 m ² - la 100 m ² (periferie)	3800
- De la 100 m ²	6800
2. Unitatile de comert ambulant:	1100
- Remorci automagazine rulote de tip commercial.	
3. Magazin on-line	4100
4. Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali.	2600
5. Complex de alimentație publică	5600
- Sală de festivități	
6. Fabricarea articolelor din material de constructii	3800
- 25-100 m ² (centru)	
- 0-25 m ² (periferie)	3500
7. Asistența tehnică a automobilelor	3000
8. Servicii de intretinere corporală (sauna)	2600
9. Fabricarea si prelucrarea articolelor din lemn (periferie)	5500
10. Farmacie veterinara	800
11. Bar	3800
12. Piata	500



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
PRIMĂRIA CINIȘEUȚI
MD 5412, tel: - (245) 51-2-36

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
ПРИМАРИЯ села ЧИНИШЕУЦЫ
МД-5412: тел (254)-51-2-36

DECIZIE Nr. 8/2_____
din data de _07 decembrie 2023

*Cu privire la stabilirea suprafețelor de pășuni
și fînețe pentru perceperea fiscală în anul 2024.*

În baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală art.14 alin (2) lit. e) Codul funciar nr.828/1991cu modificările ulterioare, Titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare Codul Fiscal și Conform Hotărîrii Guvernului 667/2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat și cosit, conform Regulamentului „ Cu privire la modul de calculare si achitare a impozitului funciar aferent terenurilor destinat fînețelor și pășunilor” aprobat prin Ordinul M.F. nr. 657/2018 Consiliul local Cinișeuți

DECIDE:

1. Se aprobă terenuri pentru pășuni și fînețe cu suprafața de 100 ha cu bonitatea de 59 gr/ha pentru perceperea fiscală în anul 2024.
2. Prezenta decizie, urmeaza a fi adusa la cunoștință locuitorilor s. Cinișeuți și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul DDF Rezina.

Președintele ședinței Consiliului
local Cinișeuți

Contrasemneaza:

Secretara Consiliului local Cinișeuți



Corovai Natalia.

Cușnir Nina.

Total consilieri-11
Prezenți-11
Au votat- pentru-11



Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale Terenuri aferente acestor bunuri) ; garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1 % din baza impozabilă bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0.1 % din baza impozabilă bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care aceste asunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei pentru 1 grad-hectar; 110 lei pentru 1 hectar; 0.75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar; 115 lei pentru 1 hectar;
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m ² ;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	---
	3.terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2;
6.	Terenurile din extravilan,incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei hectar;
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0.1 % din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritorial econform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice caredesfășoară activitate de întreprinzător; b. persoanele fizice,altele decât celes pecificate la lit.a).	0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0.3 % din costul bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate deîntreprinzător; b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor Imobillare
		0.1 % din costul bunurilor imobiliarebunurilor imobiliare