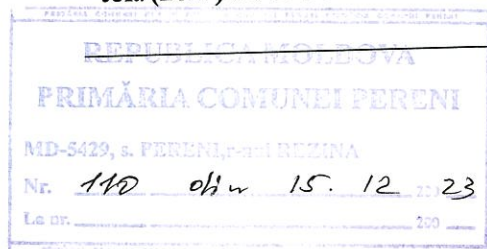


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL
PERENI
Raionul Rezina
MD 5429 r. Rezina , s. PERENI
tel./ (254) 50-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПЕРЕНСКИЙ
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Резинский район
МД 5429 р. Резина , с.Перень
Тел.(254) 50-2-36



Decizie Nr.8/1
Din 08 decembrie 2023
s.Pereni

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale și cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar a comunei Pereni pentru anul 2024”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal Pereni

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale și cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexelor nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform *anexei nr.1*;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform *anexei nr.2*;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024
3. Secretarul Consiliului communal Pereni va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin plasarea pe panoul informativ al Primăriei comunei Pereni;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei și a Comisiei consultative de specialitate “finanțe și buget”.

AU VOTAT: Pentru- 9 ; Contra-0 ; S-au abținut -0

Președinte al ședinței

Contrasemnăt:
Secretar al consiliului



Veaceslav Zubco

Ala Popeli

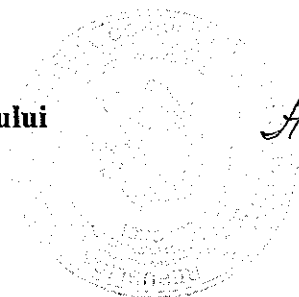
**Cotele impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Coteleconcrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50lei pentru 1grad/ha 110 lei pentru 1ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pînînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		

7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Secretar al consiliului



AP

Ala Popeli

ANEXA nr.2
la decizia nr.8/1 din 08.12.2023

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

1 Denumirea taxei	2 Baza impozabilă a obiectului impunerii	3 Unitatea de măsură a cotei	4 Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției 	<p>100,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al prezentului cod; - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p>

Secretar al consiliului



Ala Popeli

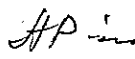
Anexa nr. 3

La Decizia Nr8/Idin 08.12.2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2024**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Magazin	5000,00
Unitate de comerț ambulant	1500,00

Secretar al consiliului



Ala Popeli