

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIUL COMUNEI
PRIPICENI - RĂZEȘI
MD 5430, r.Rezina,
s.Pripiceni-Răzeși
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
fax 65-2-36
c.f. 1007601005420



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНЬНЫЙ СОВЕТ
ПРИПИЧЕЬ-РЭЗЕШЬ
МД 5430, р.Резина,
с. ПРИПИЧЕНЬ-РЭЗЕШЬ
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
ФК 1007601005420

DECIZIE nr. 9/4

din 08 decembrie 2023

"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar localității primăria Pripiceni-Răzeși r/ Rezina pentru anul 2024"

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul comunal Pripiceni-Răzeși

DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare cotele taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3

1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr.1;

1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.2;

1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr.3;

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie anul 2024 .

3. Secretarul Consiliului local Pripiceni-Răzeși raionul Rezina, va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei comunei/orasului Pripiceni-Răzeși r/ul Rezina.

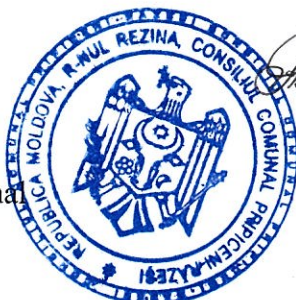
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității Frunză Iacob și a Comisiei consultative de specialitate "financiar - economice".

Au votat: pentru -9; contra -0; abținut -0.

Președinte ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal



Aculina POPA

Aculina ONILĂ

Anexa 1

la decizia Consiliului comunal
Pripiceni-Răzeși nr. 9/4 din 08.12.2023

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare în
prinăria Pripiceni-Răzeși r/ul Rezina
pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar; 110 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar; 0.75 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar; 55 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar; 115 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar;
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: I. terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pelângă domiciliu (terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de	0.1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

întreprinzător;

**0.1% cota stabilită de către
autoritățile reprezentative și
deliberative ale administrației
publice locale din costul
bunurilor imobiliare**

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)

Secretarul consiliului

Aculina

Aculina ONILĂ

la Decizia consiliului comunal Pripiceni-Răzeși
nr. 9/4 din 08.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Magazin suprafața de până la 30m ²	1500.00
Magazin suprafața de la 30 m ² -până la 90 m ²	4500.00
Magazin suprafața de la 90 m ² -până la 400 m ²	5000.00
Unități de comerț ambulant.AUTOMAGAZIN	9000.00

Secretarul consiliului comunal

Onilă

Aculina ONILĂ

Anexa nr. 2

la decizia consiliului comunal Pripiceni-Răzeși nr. 9/4
din 08.12.2023

**Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale primăria Pripiceni-Răzeși pentru anul 2024**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	--autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza

<p>c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare</p>	<p>% din venitul din vânzări ale serviciilor.</p>	<p>principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;</p>
<p>d) Taxă de aplicare a simbolicii locale</p>	<p>Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală</p>	<p>% din venitul din vânzări</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public;</p>
		<p>% din venitul din vânzări</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și</p>

<p>e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p>	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior</p>	<p>Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii</p>	<p>reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod; <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10₃ din titlul II al prezentului cod; - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;
--	--	---	---

f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	% din venitul din vânzări ale serviciilor	-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	% din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu

			<p>tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;
k) Taxă de la posesorii de câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale	
n ¹) Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	Lei pentru fiecare loc de parcaj	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p>

			<p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p>
p) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	Conform condițiilor stabilite de către autoritatea administrației publice locale	
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	<p>lei anual pentru fiecare metru pătrat</p>	<p>-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,</p> <p>-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>– Banca Națională a Moldovei;</p> <p>– proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>– subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod;</p> <p>- persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.</p>

Secretarul consiliului comunal

Aculina

Aculina ONILĂ