



DECIZIA nr.9 /2
din 07 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar localității Trifești
pentru anul 2024

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul sătesc Trifești,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
 - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr.1;
 - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.2;
 - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr.3;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului local Trifești va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei satului Trifești;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității Trifești și a Comisiei consultative de specialitate a consiliului sătesc Trifești Finanțe și Buget .

AU VOTAT : Pentru – 8, Contra –0 , S-au abținut – 0 .

Președinte al ședinței  Alexei GALBURA

Secretar al consiliului  Ana GURDUZ

Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în s. Trifești pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,2 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,2 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptãnd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
4.	<p>Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decãt cele destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>2,0 lei pentru 1 grad-hectar;</p> <p>110 lei pentru 1 hectar;</p> <p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar;</p> <p>55lei pentru 1 hectar;</p> <p>1500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã ;</p>
5.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: I. terenurile pe care sãnt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p>	1,50 lei pentru 100 m ² ;

	2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1,50 lei pentru 100 m ² ;
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m ² ;
6.	Terenurile din extravilan, incl.: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	2000 lei pentru 1 hectar;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate decât de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2000 lei pentru 1 hectar;
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,2 %
a.	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
b.	pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 %
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,3 %
a.	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
b.	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,2 %
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 %

Taxele locale, termenele lor de platã și de prezentare
a dãrilor de seamã fiscale pe anul 2024

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Unitatea de mãsurã a cotei	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele împuternicite	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
1	2	3	4	5
1. Taxã pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier);	500 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoanã ce desfășoarã activitate profesionalã în sectorul justiției	Trimestrial pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	Fondatorii și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier)
2. Taxã pentru cazare	Venitul din vãnãzi ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	7,5 % din venitul din vãnãzi ale serviciilor		
3. Taxã pentru salubritate	Numãrul de persoane fizice înscrise la adresa declaratã ca domiciliu	50 lei anual /persoanã	Pînã la data de 25 decembrie a anului de gestiune	Copiii pînã la 12 ani sunt scutiți de platã

Secretar al consiliului sãtesc



Ana GURDUZ

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2024

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior.	
Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
Magazine alimentare pînă la 40 m ²	2500 lei
Magazine alimentare mai mari de 40 m ²	3000 lei
Comerțul ambulant	5000 lei

Secretar al consiliului sătesc  Ana GURDUZ

